Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Саратовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«06» августа 2025 г.
Регистрационный № 64-08-2025-012540

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
отель "Пионер Люкс"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР ЛЮКС"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1116455000683 ИНН: 6455053046

Место нахождения объекта защиты:
обл. Саратовская, г. Саратов, пр-кт. им Петра Столыпина, д. 15/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
23.03.2015
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	562
1.6.	Объем здания, куб. м	22329
1.7.	Количество этажей	3

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации адресная производитель ЗАО НВП «Болид», система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа, 3 зоны оповещения, запуск одновременно, блоки речевого оповещения «Ария-ПС-БРО-Р», внутренний водопровод 6 ПК (по 2 на этаж), 2 ПГ на расстоянии менее 190 м. Системы ПДЗ: Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено: из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 метров;

2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка не проводилась	
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
10000000	
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " глава 15 раздела II, Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 4.3-4.5, 4.11, табл. 1; Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений» пункт 7.1, раздел.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ст. 68, Свод правил СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2-04-02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» пункты 5.10, 7.3, 7.4, 7.6, 7.9,	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	Федеральный закон РФ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной техники	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ст. 69, Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6-8.8, раздел 8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений» пункт 11.4, табл. 7.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ, главы 9, 10, 11, табл. 21, Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 5.1.1-5.1.3, 5.2.5, 5.2.6, Свод правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункт 4.3, раздел 5, подраздел 6.7, табл. 6.9.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ, статья 89, Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные выходы» подразделы 4.2, 4.3, 4.4, 5.1.1, подраздел 5.3, табл. 4-6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ст. 90, Свод правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» раздел 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 83-86. Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.» раздел. 5, пункты 13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.8-13.1.12, приложение М,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пункты 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.14, 13.3.17, 13.4.1, таблица 13.3, пункты 13.6.1, 13.6.2, таблица 13.5, пункты 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.3, 13.14.5-13.14.11, 13.15.1-13.15.4, 13.15.7, 13.15.11-13.15.17, 13.15.19, 14.1-14.3, 15.1-15.3, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1-17.4, приложения А1, А3, Б, Н, П. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.3 таблицы 1, 2. Свод правил СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пункт 7.2. СП 8.131.30.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункты 5.1, 5.2, табл.1, 2. СП 10.131.30.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1.1, 4.1.4, 5.1.6-4.1.8, табл. 1, 3.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от части 1, 4-7, 9, 10, статьи 83, Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Нормы и правила проектирования.» пункты14.1-14.5, Свод правил СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пункты 6.10, 6.11, 6.24, п/п в) п. 7.2.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (с изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" пункты 2-6, 9, 10, 12-171, 20-28,30-37, 41-43, 48, 50-52, 54-56, 60, 84-87, 286, 288, 293, 337, 338, 354, 356-358, 362-367, 372, 392-394, 395-409, 413 приложение 1. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» приложение № 1, № 2, № 3	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.