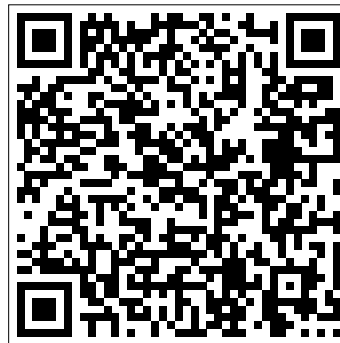


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Саратовской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» сентября 2025 г.

Регистрационный № 64-08-2025-015493



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница «Богемия» Открытого акционерного общества САРАТОВСКАЯ  
КОММЕРЧЕСКО-ПОСРЕДНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "САРАТОВКОНТРАКТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САРАТОВСКАЯ КОММЕРЧЕСКО-  
ПОСРЕДНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"САРАТОВКОНТРАКТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026403669236

ИНН: 6455000799

Место нахождения объекта защиты:

обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 72, корп. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.11.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6749

1.6.	Объем здания, куб. м	22273			
1.7.	Количество этажей	7			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации безадресная ППКУП производитель ЗАО НВП «Болид», извещатели ООО «Рубеж», система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа, запуск оповещения предусмотрен во всех зонах без исключения, производитель ООО «Электротехника и Автоматика» прибор управления оповещением «Ария-ПС-БРО», 2 ПГ на расстоянии менее 180 м. На этажах размещено 21 ПК ВПВ			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчёт пожарного риска не проводился</p>				
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">10000000 рублей</p>				
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п. 2,12*, (Раздел пожарная безопасность),	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.11-2.24, табл. 5, 6, 7.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских	Выполняется

		и сельских поселений Раздел 6, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений п.8.1, 8.2.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений раздел 5. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений раздел 6, п. 8.5.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений п. 8.4*, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.7.	Системы	Федеральный закон РФ	Выполняется

	<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, ч.7 ст. 83, НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией табл. 1, НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. нормы и правила проектирования (раздел 12), НПБ 104-03 Система оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.3 таблицы 1, 2. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункт 8.2. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п. 2.11, 2.29, СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.11-2.24, табл. 5, 6, 7. . СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Раздел 6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N</p>	<p>Выполняется</p>

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, ч.7, ст.83, НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. нормы и правила проектирования (раздел 12), СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункты 7.11.10-7.11.13	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (с изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" пункты 2-6, 9, 10, 12-171, 20-28,30-37, 41-43, 48, 50-52, 54-56, 60, 65, 84-87, 104, 105, 286, 288, 293, 337, 338, 354, 356-358, 362-367, 372, 392-394, 395-409, 413 приложение 1. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» приложение № 1, № 2, № 3	Выполняется