

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Саратовской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» октября 2025 г.

Регистрационный № 64-08-2025-016112



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисный центр "Рубин"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЦ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036405415496

ИНН: 6454066980

Место нахождения объекта защиты:

410019, обл Саратовская, г Саратов, ул Высокая, Дом 12а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.08.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2670

1.6.	Объем здания, куб. м	77979
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АУП - С2000-АСПТ, С2000-КПБ, С2000-ТП, С2000М, СВН-12 – 1787шт., ЗВН-8 – 75 шт., МПП «Буран-2,5-С»; СПС – АРМ «Орион Про» (ООО НВП «Болид»), Сигнал-20П, ДИП-34А – 1423 шт., ИПР 513-3АМ исп. 01 – 273 шт.; СОУЭ - 4-го типа – «Трамбон ПУ-М», Соната-М – 160шт., световые табло «Выход» - 274 шт.; ПАК «Стрелец –мониторинг»; система дымоудаления – С2000-ПИ, С2000-СП4, С2000-КПБ; Внутренний противопожарный водопровод. На прилегающей к зданию территории имеется наружный противопожарный водопровод, на котором установлены пожарные гидранты ПГ№1 К-150, ПГ№24 К-200, ПГ№9 К-300, ПГ№8 К-300</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
не проводилась			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. 69 ч.1.; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 - п. 65; СП 4.13130.2013 (ред. от 27.06.2023) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» - п.п. 4.1, 4.2, 4.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. 62; СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" - п.п. 5.1, 8.5, 8.8-8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. 90 ч.1 п.1; СП 4.13130.2013 (ред. от 27.06.2023)	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» - п. 7.1, раздел 8.1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ред. от 03.02.2025), утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 - п. 71	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. 87 ч.1-3, ч. 11, таблица 23, 24; СП 2.13130.2020 (ред. от 20.06.2023) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» - п.п. 6.7.1, 5.2.2-5.2.4, 5.3.1, 5.4.2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст.ст. 53, ст. 89; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ред. от 03.02.2025), утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 - п.п. 16, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 36, 37; СП 1.13130.2020 (ред. от 16.05.2025) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - п.п. 4.1.2, 4.2.5, 4.2.7-4.2.9, 4.2.11, 4.2.13-4.2.22, 4.3.1 - 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, разделы 7.6, 7.7, 7.13	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. 90; СП 4.13130.2013 (ред. от 27.06.2023) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» - п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.14	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст. ст. 54, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1-3.5, таблицы 1, 2; СП 486.1311500.2020 (ред. от 16.05.2025) «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1-4.5, 4.8, таблица 1; СП 484.1311500.2020 (ред. от 27.03.2025) «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» - п.п. 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.6.2, 6.6.5; СП 485.1311500.2020	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» - п.п. 6.1.13, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.18, 6.2.3, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.14, 6.2.16, 6.7.4.2, 6.7.4.10, 6.8.2, 6.8.3, 6.10.10, 6.10.11, 6.10.13, 6.10.14, 6.10.15, 10.1.1, 10.1.3, 10.2.1, 10.2.2; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» раздел 6.1, 6.2	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст.ст. 83, 84; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» - п.п. 3.1-3.3; СП 484.1311500.2020 (ред. от 27.03.2025) «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» - п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.3.1, 6.3.2, 6.4.1, 6.6.1, 6.6.30	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ст.ст. 6 ч.1., 64, 69 ч.1, 82, 87, 88, 134, 135, 137; Правила противопожарного	Выполняется

режима в Российской Федерации (ред. от 03.02.2025), утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 - п.п. 2-5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 35, 36, 37, 41-43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 103-106, 288, 293, 392-394, 395-407, 409, приложение № 1; Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 “Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности”