

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Саратовской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» октября 2025 г.

Регистрационный № 64-08-2025-017371



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Технический центр по продаже и обслуживанию автомобилей**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛЬФ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1045207495255

ИНН: 5260143610

Место нахождения объекта защиты:

**410037, обл Саратовская, г Саратов, ул Усть-Курдюмская, Дом 14**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2007**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	962
1.6.	Объем здания, куб. м	12097
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа внутренний противопожарный водопровод, аварийное (эвакуационное) освещение.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>1. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска (пожарные отсеки №1, 2) установлено, что наибольшее значение индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет: <math>Q_v = 0,72 \cdot 10^6 &lt; 1 \cdot 10^6</math> и не превышает допустимого значения, установленного требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таким образом, Объект защиты «Перепланировка здания автосалона с кадастровым номером 64:48:010115:6330, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Усть-Курдюмская, д.14» (пожарные отсеки №1, 2 – часть здания автосалона общественного назначения) имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке при условии соблюдения параметров объемно-планировочных решений и путей эвакуации, приведенных в расчете (исходные данные и топология), в том числе при наличии на Объекте защиты вынужденных отступлений от действующих нормативных документов по пожарной безопасности, указанных в расчете. Допущенные вынужденные отступления от требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности, в частности: - в помещениях автосалона не предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции - нарушение п. 7.2 «в» СП 7.13130.2013; - ряд вынужденных отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности в части организации эвакуации с антресолей по открытым лестницам второго типа в объеме помещения демонстрационно-торговых залов (п.4.2 СП1.13130.2020) и параметров эвакуационных путей и выходов (п.4.2 СП1.13130.2020). Дополнительные инженерно-технических и организационные мероприятия: Объект имеет единую управляющую службу эксплуатации, отвечающую</p>		

за контроль и работоспособность всех систем противопожарной защиты, обучение работающих мерам пожарной безопасности; – организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации; – для объекта защиты разработан оперативный план пожаротушения, утвержденный в установленном порядке. С учетом особенностей объекта, обусловленных объемно-планировочными, конструктивными и техническими решениями, для здания предусматривается комплекс мероприятий: 1. Мероприятия по ограничению распространения пожара в здании предусматриваются и выполняются с учетом положений СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2020 и настоящего комплекса мероприятий. 2. Объект защиты оборудуется: – адресной системой пожарной сигнализации (СПС) согласно СП 484.1311500.2020; – системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа согласно СП 3.13130.2009; – наружным и внутренним противопожарным водоснабжением в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020; 3. Объект защиты оборудуется аварийным (эвакуационным) освещением с обеспечением электроснабжения по 1-й категории надежности; 4. На путях эвакуации объекта защиты (общие коридоры, вестибюль, лестничные клетки), в дополнение к эвакуационному освещению и другим системам эвакуации, предусматривается фотолюминесцентная эвакуационная система в соответствии с ГОСТ;

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, 68; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.3, 5.4, 5.10, 5.17, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.14; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 8.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, 30, 31, 37, 57, 58, 59, 87, 88, 137; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.3.5, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 6.7.1; -	Выполняется

		<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.19, 5.1.1, 5.1.2, 5.5.2; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 8.1, 8.2.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.2, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.12, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.14, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.13.1, 7.13.2.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16, 7.18, 7.19.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной)	<p>- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 37; -</p>	Выполняется

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, 54, 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 103; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 4.4, табл. 1, табл. 3; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.8, 5.12, 5.19, 5.20, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.6, 6.2.7, 6.3.3, 6.3.4, 6.5.1, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.14, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36; - СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.4, 5.4, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.12; - СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 6.1.5, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.19, 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3,

		6.2.5, 6.2.10, 7.2, 7.4, 7.6, 12.5, 12.11, 12.17, 12.18, 13.1, 14.2, 14.4, 15.1, 15.2; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.8, 6.10, 6.11, 6.18, 6.19, 6.20, 6.24; - Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 36, 37, 41, 43, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.83, 84, 85, 86; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.24, 7.1, 7.19, 7.20, 7.22; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.13-5.17, 5.21, 6.1.1, 6.1.4, 6.4.1-6.4.5, 7.1.1-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, 7.5.1, 7.5.2, 7.7.1-7.7.7.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 21, 25, 37; - Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 18, 19, 23, 25, 26, 27, 30, 32,	Выполняется

	33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 60, 63, 77, 79, 103, 104, 107, 207, 337, 358, 362, 363, 364, 366, 367, 372, 392, 395, 397, 406, 408, 409, 412, 413.	
--	---	--