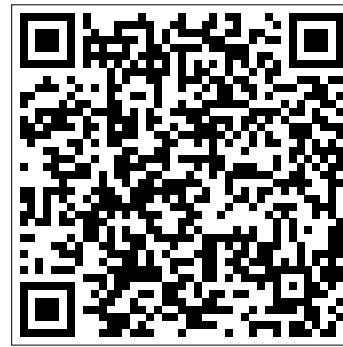


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Саратовской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» декабря 2025 г.

Регистрационный № 64-08-2025-019914



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный центр "Триумф Молл"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036405019144

ИНН: 6450068105

Место нахождения объекта защиты:

410005, обл Саратовская, г Саратов, ул им Зарубина В.С., Здание 167

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.11.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	50000
1.6.	Объем здания, куб. м	335327
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>.Система автоматической пожарной сигнализации с применением адресных пожарных извещателей на основе оборудования фирмы «Рубеж-ОП прот.3» Для обнаружения пожара в торговых галереях установлены извещатели пожарные дымовые адресные ИП 212-64 (2479 шт.), извещатели пожарные тепловые адресные ИП 101-29-А3R1 (910 шт.), извещатели пожарные ручное адресные ИПР 513-11R (1295шт.), извещатели пожарные оптико-электронные в составе блока питания и одной пары излучатель и приемник ИПДЛ 52 СМ (42 шт.), В каждом выгороженном помещении установлено минимум два пожарных извещателя. При этом учитываются тип помещения, наличие и тип потолка (армстронг, гипсокартон, "грильято"). Количество пожарных извещателей не менее 2-х выбрано для исключения их ложных срабатываний. Система автоматического пожаротушения. Интенсивность орошения спринклерного пожаротушения принята: - для кинозалов - 0,14 л/с/м2; - для этажей общественного назначения, подземной автостоянки - 0,12</p>

л/с/м2. Время тушения пожара – 3 часа. Для обеспечения потребных расходов и напоров в системе автоматического пожаротушения в насосной станции предусмотрена насосная установка состоящая из двух насосов (основной и резервный) фирмы «Grundfos».

3. Система внутреннего противопожарного водопровода с расположенными на ней пожарными кранами.

Внутренний противопожарный водопровод запитывается от городского водопровода, диаметр трубопровода на вводе системы пожаротушения 100мм, к трубопроводу системы пожаротушения подсоединены пожарные краны диаметром 50мм, 65мм. Общее число ПК- 199 шт. Испытания проводятся согласно ГОСТ Р 59643-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» и СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Протокол испытаний ВПВ №36/05 от 06.11.2025 года ООО «МЕНФАС ГРУПП»
Заключение по результатам

испытаний: Расход воды через пожарные краны составляет без насоса повысителя 2,6-8,9 л/с, с насосами повысителями 4,1-9,8 л/с, что соответствует требованиям СП 10.13130. 4.

Система наружного противопожарного водоснабжения. Источником водоснабжения Объекта служит городской водопровод. В соответствии с положениями СТУ 2016 г. расход воды на наружное пожаротушение должен быть не менее 40 л/с и определяется расчетом, выполненным в плане тушения пожара. Для целей наружного пожаротушения здания предусмотрены 13 пожарных гидранта (из них 4 ведомственных пожарных гидранта. Испытания проводятся согласно Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Протокол испытаний ВПВ № 35/05 от 29.05.2025 года ООО «МЕНФАС ГРУПП» Заключение по результатам испытаний: Расход воды из пожарных гидрантов на цели пожаротушения соответствует СП 8.13130). На дворовой территории имеется два

		<p>резервуара с противопожарным запасом воды емкостью по 400 м3 каждый. 5. Система автоматического оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) IV типа. Для управления эвакуацией людей при пожаре в торговых галереях установлены громкоговорители потолочные Inter-M CS-03A2 (94 шт.) громкоговорители потолочные Inter-M CS-03 (873 шт.), громкоговорители настенные Inter-M SWS-10 (111 шт.), громкоговорители настенные Inter-M SWS-03 (44 шт.).6. Системы противодымной защиты. Удаление продуктов горения непосредственно из помещений предусмотрено вытяжными системами с механическим побуждением через шахты с дымовыми клапанами. Управление механизмами и устройствами противодымной защиты осуществляется в следующих режимах: - автоматическом, при срабатывании пожарной сигнализации; - дистанционном; - ручном режиме.</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения</p>		

пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Оценка пожарного риска представлена в приложении №1, согласно которому, уровень обеспечения безопасности людей в помещениях торгово-развлекательного центра, при возможном пожаре, с учетом установленных систем противопожарной защиты, отвечает требуемому по приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Оценка пожарного риска, отчет регистрационный № 18/03/24 от 05.12.2024 года, ООО «МЕНФАС ГРУПП», приняты техническим заключением №8-3-9 от 21.05.2025 года, г. Саратов.

Вывод об условиях соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности: при проведении проверки Отчета по результатам расчета по оценке пожарного риска на объекте «Торгово-развлекательный центр «Триумф Молл», расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Зарубина, д. 167, не выявлены нарушения требований нормативных документов по пожарной безопасности. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска.

1. В соответствии с п.4 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) в организации назначено лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.
2. В соответствии с п.3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.
3. В соответствии с п.2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) разработана и утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил противопожарного режима в РФ. Инструкции о мерах пожарной безопасности доведены до всех работников в ходе проведения противопожарных инструктажей.
4. В соответствии с п.9 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) для объекта разработана инструкция о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре, не реже 1 раза в полугодие проводятся практические тренировки лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте.
5. В соответствии с п.36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) в помещениях вывешены таблички с номером телефона для вызова пожарной охраны.
6. В соответствии с п. 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) на объекте защиты не ограничен доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, не ограничена зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации,

автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода); - запрещена эксплуатация помещений после изменения класса функциональной пожарной опасности помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности 7. В соответствии с п.60, разделом XIX Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) объект обеспечен необходимым количеством огнетушителей, каждый огнетушитель, установленный на объекте, имеет паспорт завода-изготовителя и порядковый номер, нанесенный на его корпус, ведется учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в специальных журналах. 8. В соответствии с п.42 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) обеспечивается проверка огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. 9. В соответствии с п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) обеспечены работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты. При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем. Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекается организация имеющая специальное разрешение предусмотренное законодательством Российской Федерации. 10. В соответствии с п.48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) обеспечена исправность источников наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода, организовано проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. 11. Организация и проведение

противопожарных инструктажей выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 16.12.2024 № 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2025 №81324). 12. В соответствии с п.5 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) на объекте разработаны планы эвакуации людей при пожаре. 13. В соответствии с п.29 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) обеспечивается наличие и исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных (противодымных, дымогазонепроницаемых) дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем. Не допускается устанавливать приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).. 14. В соответствии с п.27 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) эвакуационные пути и выходы всегда содержаться в надлежащем состоянии (не загромождены, не блокированы). 15. В соответствии с п.103, раздела VII Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) на объекте организации торговли запрещено: а) проводить огневые работы во время нахождения покупателей в торговых залах; б) осуществлять продажу легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением лекарственных средств, медицинских изделий, косметической и алкогольной продукции), горючих газов, пороха, капсулей, пиротехнических и других взрывоопасных изделий, если объекты организаций торговли размещены в зданиях, кроме зданий автозаправочных станций, не являющихся зданиями (частями зданий) класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, определенного в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; в) размещать отделы, секции по продаже легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и пиротехнических изделий на расстоянии менее 4 метров от выходов, лестничных клеток и других путей эвакуации; г) устанавливать в торговых залах баллоны с горючими газами для наполнения воздушных шаров и для других целей; д) уменьшать ширину путей эвакуации, установленную требованиями пожарной безопасности, путем размещения на путях эвакуации торговых, игровых аппаратов. 16. В соответствии с п.104 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) не осуществляется хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров в торговых залах и на путях эвакуации. 17. В соответствии с п.26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечивают возможность их

свободного открывания изнутри без ключа. 18. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия соответствует требованиям ФЗ-123 (ст.52) и обеспечивается следующими способами: - применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; - устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; - устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; - применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и материалов с показателями пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий (сооружений) и классу их конструктивной пожарной опасности. 19. Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение путей эвакуации, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей: - установлено необходимое количество эвакуационных выходов; - обеспечено беспрепятственное движение людей по путям эвакуации и через эвакуационные выходы; - организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения). Эвакуационные выходы расположены рассредоточено. Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Эвакуационные выходы, проходы и пути эвакуации, а также протяженность путей эвакуации от выходов из помещений и из зданий, соответствуют требованиям ФЗ-384, ФЗ-123 (ст.53), СП 1.13130.2009. Отделка потолков, полов, стен зальных помещений и на путях эвакуации выполнена из материалов, имеющих соответствующие сертификаты пожарной безопасности (или протоколы по результатам сертификационных испытаний). 20. В целях определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в отношении объекта произведена оценка пожарного риска (Отчет по оценке пожарного риска 18/03/24 от 05.12.2024 года). 21. В здании применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности и строительные материалы с показателями пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий и сооружений и классу их конструктивной пожарной опасности, что соответствует ФЗ-123 (ст.57), СП 2.13130.2009. Здание торгово-развлекательного центра запроектировано не ниже II степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с таб.1 Специальных технических условий разработанных компанией «Спецпроект групп». 22. Здание торгово-развлекательного центра разделено на 3 пожарных отсека с учетом функционального назначения и допустимой площади между противопожарными стенами в соответствии с требованиями, изложенными в п. 3.1, Специальных

технических условий. Пожарные отсеки в торгово-развлекательном центре выделены противопожарными стенами 1-го типа. 23. Система автоматической пожарной сигнализации соответствует требованиям ФЗ-123, СП 5.13130.2009, СТУ п.5.2. Помещения ТРЦ за исключением помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток оборудованы установками пожарной сигнализации с применением адресных пожарных извещателей. Системы пожарной сигнализации обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольные приборы в помещении с круглосуточным дежурством дежурного персонала (диспетчерскую) с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. В ТРЦ «Триумф Молл» предусмотрена современная, система автоматической пожарной сигнализации (АПС) на основе оборудования фирмы «Рубеж-ОП прот.3». Контрольно-приемное оборудование автоматической пожарной сигнализации (АПС) установлено в двух помещениях торгово-развлекательного центра, в помещениях пожарного поста и диспетчерской. Включение противопожарных систем и отключение соответствующих инженерных систем осуществляется автоматически от пожарных извещателей и спринклеров, дистанционно с пожарного поста и вручную от ручных пожарных извещателей и кнопок, расположенных у кранов и в шкафах пожарных кранов. 24. Территория ТРЦ расположена на расстоянии от ближайшей пожарной части № 3 до объекта – около 800 м. Кроме того, на расстоянии 1,3 км расположена пожарная часть № 2 и на расстоянии 3,1 км - пожарная часть № 1. (3 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области). Время прибытия до объекта составляет менее 10 минут по дорогам общественного пользования (ФЗ-123). 25. Подъезд для пожарных автомобилей обеспечивается с улиц Зарубина и Кутякова. С трех сторон здания предусмотрены проезды с твердым покрытием для пожарных автомобилей шириной не менее 6 метров. Расстояние от края проездов до стен здания составляет не менее 5-8 метров. 26. Здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре: СОУЭ 4-го типа – оповещение людей о пожаре проводится путем трансляции речевой информации в автоматическом режиме о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности, здание обеспечено световыми указателями «Выход», что соответствует требованиям п. 5.3 Специальных технических условий и ФЗ-123, СП 3.13130.2009. 27. Здание оборудовано системой автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 5.13130.2009 и п. 5.1 «Специальных технических условий», а именно: Интенсивность орошения спринклерного пожаротушения принята: - для кинозалов - 0,14 л/с/м²; - для этажей общественного назначения, подземной автостоянки - 0,12 л/с/м². Время тушения пожара – 3 часа. Потребные расход и напор автоматической установки

водяного пожаротушения: $Q=213,23$ м³/час, $H=46,81$ м. Для обеспечения потребных расходов и напоров в системе автоматического пожаротушения в насосной станции предусмотрена насосная установка состоящая из двух насосов (основной и резервный) фирмы «Grundfos». Для нужд внутреннего пожаротушения предусмотрены два независимых ввода от наружных сетей городского водопровода диаметром 100 мм каждый с гарантированным напором 20 метров. Расход на нужды пожаротушения предусматривается: - для 1-го пожарного отсека (подземная автостоянка) и 3-го пожарного отсека (зоны кинотеатров) – 2 струи производительностью 5 л/с каждая; - для 2-го пожарного отсека (этажи общественного назначения) - 2 струи производительностью 2,5 л/с каждая. Помещения диспетчерской (пом. 2-73), пожарного поста (0-29), серверных (2-115, 2-74) оборудуются модулями пожаротушения тонкораспыленной водой МУПТВ. Ураган-13 и Ураган-15 (аэрозоль) Помещения электроцитовых, архива, оборудуются установками автоматического порошкового пожаротушения, модули пожаротушения: Буран-8У, Буран-8Н, Буран-2,5-2С. 28. Техническое обслуживание систем противопожарной защиты осуществляется по договору специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России на данный вид деятельности (ООО «МЕНФАС ГРУПП»). 29. Наружный противопожарный водопровод соответствует требованиям СП 8.13130. Источником водоснабжения объекта служит городской водопровод. В соответствии с положениями СТУ 2016 г. расход воды на наружное пожаротушение должен быть не менее 40 л/. Для целей наружного пожаротушения здания предусмотрены 13 пожарных гидранта (из них 4 ведомственных пожарных гидранта, которые расположены: один на улице Зарубина, и три на дворовой территории ТРЦ). Гидранты установлены с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием к любой точке здания от одного пожарного гидранта, расположенного на расстоянии не более 200 м. На фасаде здания выведены соединительные головки для присоединения передвижной пожарной техники. На дворовой территории имеется два резервуара с противопожарным запасом воды емкостью по 400 м³ каждый. 30. Пожарная безопасность электроустановок соответствует ПУЭ, ФЗ-123 (ст.82) и СП 6.13130.2013, а именно: - Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортирования подразделений пожарной охраны в зданиях, сооружениях и строениях сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. - Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств проложены в отдельных огнестойких каналах или имеют огнезащиту. - Линии электроснабжения помещений зданий, сооружений и строений имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников. - Распределительные щиты имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботоочного отсека в силовой и наоборот. - Разводка кабелей и проводов от

поэтажных распределительных щитков до помещений осуществляется в каналах из негорючих строительных конструкций или погонажной арматуре, соответствующих требованиям пожарной безопасности. - Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

- Договор страхования имущества и убытков от перерыва в деятельности для Коммерческой Недвижимости № 0195R/820/0000035/24 от 01.03.2024 г., дополнительное соглашение бн от 28.02.2025 г. (АО "АльфаСтрахование), - Договор страхования общей гражданской ответственности для Коммерческой Недвижимости № 0195R/791/0000048/24 от 01.03.2024 г., дополнительное соглашение бн от 28.02.2025 г. (АО "АльфаСтрахование).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.3-4.5, 4.11)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункты 5.1., 5.2., 8.6.-8.8., 9.1.-9.4. 9.7, 9.9., 9.11.,	Выполняется

		9.12.)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 8.1., 8.4, 8.6-8.9.)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.2.7., 5.3., 5.4.3, 5.4.7., 5.4.10., 5.4.16., 5.4.17., 6, 6.3.1., 6.7.1.)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.2.1.-4.2.8., 4.3.1.-4.3.4., 4.4.1., 4.4.2., 4.4.4., 4.4.6., 4.4.8., 4.4.15., 6.1.5., 6.1.11., 6.1.12., 6.1.23., 6.1.37., 6.2.4., 6.2.14., 7.1.2., 7.1.5., 7.1.6., 7.1.13., 7.1.14., 7.2.3.-7.2.6., 7.3.2., 7.3.3., 8.1.5., 8.1.12., 8.1.15., 8.3.7., 9.4.2., 9.4.7.) СТУ от 15 марта 2016 года	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1.-7.6., 7.10., 7.12-7.14.)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (раздел 3, пункты 4.1., 4.2., 4.4.-4.8., раздел 5, 6, 7.) СП 5.13130.2009 «Системы	Выполняется

	<p>наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1.3.,5.1.4., 5.2.12.-5.2.15., 5.2.17., 5.2.26., 5.3.2., 5.4., 5.7.,5.8., 5.9.1.,5.9.16., 5.10.1.-5.10.25., 5.10.35.-5.10.38., раздел 9, 12, 13, приложение А) СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (пункты 7.2.,7.3., 7.8.-7.17., 7.21., 7.22., 81, 8.6., 8.8.) СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники внутреннего противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1.1., 4.1.10., 4.1.12.-4.1.14., 4.1.16., 4.2.7.-4.2.9.) Для нужд пожаротушения предусмотрены два независимых ввода от наружных сетей городского кольцевого водопровода диаметром 100 мм каждый с гарантированным напором 20 метров.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 4.5., 5.10.4., 5.10.8., 5.10.9., 5.10.11.-5.10.14., 5.10.16., 5.10.19., 5.10.20., 5.10.30., 12.1.1., 12.1.2., 12.2., 12.6., 13.14., 14.1., 14.3.-14.5.) СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (пункты 7.2.,7.3., 7.8.-7.17.,7.21., 7.22., 81,8.6.,8.8.)</p>	<p>Выполняется</p>

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (пункты 2-5, 9-18, 23-29, 32, 35-37, 41-43, 48-52, 54, 56, 60, 103, 104, 107, 115) Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций». Утвержденные приказом Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 (Организация и проведение противопожарных инструктажей) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о Требованиях пожарной безопасности» (пункт 1, подпункт 1, статьи 6, статья 50, 52-63) Заключен договор 01 марта 2024 года № Сар/П/16-24 оказания услуг по сервисной поддержке технических средств пожарной безопасности с лицензированной организацией ООО «МЕНФАС ГРУПП»</p>	<p>Выполняется</p>
------	---	--	--------------------