Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«17» марта 2023 г.
Регистрационный № 65-08-2023-003888

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Бизнес центр "Квартал"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Гинзбург Давид Моисеевич
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 307650105900012 ИНН: 650102922933

Место нахождения объекта защиты:
693020, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Курильская, Дом 40

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
25.05.2010
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	156

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	4212
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (адресная); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; наружный противопожарный водопровод (расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м; внутренний противопожарный водопровод отсутствует.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
На объекте защиты расчетное значение пожарного риска составляет: 1,72 * 10-7 в год	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
200000 рублей	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; п. 6.11.2 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.1, п.5.1, п. 5.2, п.8.5, п.8.9 8.14 «СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

		требованиях пожарной безопасности», п.8.1.1, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 87 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Табл. 6.9, п.4.1-4.4, п. 4.6-4.8, п. 5.2.1-5.2.7, п.5.3.3, п.5.3.4, п.5.4.2, п.5.4.3, п.5.4.5, п.6.1, п.6.7.1 «СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1.5, п. 4.2.1, п. 4.2.3-4.2.9, п. 4.3.1-4.3.4, 4.3.6, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п. 4.4.14, раздел «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Эвакуационные пути и выходы».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Раздел 7 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 84 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.3, п.5.4, п.5.5, раздел, 6, раздел 7 "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", Статьи 6, 27, 42, 45, 46, 54, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 103, 104, 111 - 116 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.13.1, п.13.1.8, п. 13.2, п.13.3, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.7, п. 13.13, п. 13.14,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.13.14.2, п.13.14.3, п.14.1, п.14.2, п.15.1, п.16.1 приложение А (обязательное) "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", часть 4 статьи 143 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.2, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.9, п.4.11-4.14 "СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности", Статьи 85 и 138 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.1, п.5.1, п. 6 "СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования", Статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	Ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статьи 6, 27, 42, 45, 46, 54, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 103, 104, 111 - 116 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.13.1, п.13.1.8, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	развития	13.2, п.13.3, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.7, п. 13.13, п. 13.14, п.13.14.2, п.13.14.3, п.14.1, п.14.2, п.15.1, п.16.1 приложение А (обязательное) "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", Статья 24, 25, 26, 27 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 4.1.1, п. 4.1.6, п. 4.1.9-4.1.19, п. 4.1.23, п. 4.1.27, п. 4.1.28, п. 4.1.33, п. 4.1.34, п. 4.1.35, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, "СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации".	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	П.п. 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 35, 37, 50, 54, 55, 60, разделы IV, XVIII, XIX Правил противопожарного режима в российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.