

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» мая 2023 г.

Регистрационный № 65-08-2023-008175



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиничный комплекс "Мира Отель"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Ренко-Сах»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1066501036865

ИНН: 6501167227

Место нахождения объекта защиты:

693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, Дом 255

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 27 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 11038 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 24261 |
| 1.7. | Количество этажей | 8 |

| | | |
|--|--|---|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Система противодымной защиты: системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха: в тамбур-шлюзы 1-го типа у выходов из коридора подвала в общие лестничные клетки типа Л1; в тамбур-шлюз 1-го типа перед лифтами. В подвальном этаже выполнены две системы противодымной вытяжной вентиляции ВД1 и ВД2 с механическим побуждением.</p> <p>Пожарная сигнализация: адресная, на базе ПКУ Esser IQ8Control M. Оповещение и управления эвакуацией: 3-го типа. Пожаротушение: водонаполненная спринклерная автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод: 24 пожарных крана. Наружный противопожарный водопровод: предусмотрено в радиусе не более 200 м.</p> |
| | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска в здании гостиничного комплекса «МИРА ОТЕЛЬ», принадлежащего ООО «РЕНКО-САХ», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 255, составляет 3,65 х</p> | | |

10-7 в год, что не превышает нормативную величину индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях. ДУ: системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха: в тамбур-шлюзы 1-го типа у выходов из коридора подвала в общие лестничные клетки типа Л1; - в тамбур-шлюз 1-го типа перед лифтами. В подвальном этаже выполнены две системы противодымной вытяжной вентиляции ВД1 и ВД2 с механическим побуждением. АПС: адресная, на базе ПКУ Esser IQ8Control M. СОУЭ: 3-го типа. АУПТ: водонаполненная спринклерная автоматическая установка пожаротушения. ВПВ: 24 пожарных крана. НПВ: предусмотрено в радиусе не более 200 м.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховой полис № 431-191-094598/22 от 20.09.2022 г. Сумма страхования 2 000 000 долларов (два миллиона долларов).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|------|--|--|--|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 п. 4.3 табл. 1 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | п. 5.2, табл. 2, п. 5.10, 5.17, п.9.1, п.9.2, п.11.13, п.11.4, п.11.5, п.11.6 | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 п. 8.1, п. 8.6 – п. 8.8 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 58, 87, табл. 21-23. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 12 марта 2020 г. N 151 п. 5.2, п. 5.3 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 19 марта 2020 г. N 194 п. 4.1, п. 4.2.1-4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.25, п. 4.3.1-4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1-4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.15, п. 4.4.22, п. 4.4.23, п. 7.1.1-7.1.10, п. 7. 2.1-7.2.3</p> | |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 п. 5.2.1, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 7.1– 7.8</p> | Выполняется |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, 83, 84, 86. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1 -3.5, п. 4.1-4.4, п. 4.6 - 4.8, п. 5.1 - 5.5, табл. 1, табл. 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>Нормы и правила проектирования» утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 31 июля 2020 г. N 582 п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1-6.2.13. п. 6.3.1 – п. 6.3.4, п. 6.4.1-6.4.5, п.6.5.1-6.5.4, п. 6.6.2-6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9. п. 6.6.11, п. 6.6.15, п. 6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.30, п. 7.2, приложение А</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, 54, 83, 84. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 31 июля 2020 г. N 582» п. 7.1.1-7.1.13, п. 7.2.1-7.2.4, п. 7.5.1</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2021 п.: 2 – 6, 9, 10, 12, 14 – 18, 21 – 24, 21 – 24, 26, 27, 29, 30 – 32, 35– 37, 39, 43, 48, 50 – 52, 54 – 56, 60, 63, 65 – 67, 71, 73, 77, 78, 84 – 86, 88 – 92, 392 – 394, 395 – 400,</p> | Выполняется |

