

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» ноября 2024 г.

Регистрационный № 65-08-2024-019889



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Islander"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРЦИПАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1166501054378

ИНН: 6501283544

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. имени Ф.Э.Дзержинского, д. 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.07.1994

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	386
1.6.	Объем здания, куб. м	1159
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты – не смонтировано, естественное проветривание обеспечено. Пожарная сигнализация - адресная система пожарной сигнализации, на базе ПКП «Сигнал 20»; Пожаротушение – не требуется; Система оповещения и управления эвакуацией – установлена 3 типа; Внутренний водопровод – не требуется Наружный противопожарный водопровод – соответствует требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, водосточники расположены в радиусе не более 200 м.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Величина индивидуального пожарного риска составляет $3,642 \cdot 10^7$			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
50 000 рублей			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
Наименование противопожарного		Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п. 4.2, 4.3 табл.1, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- Выполняется планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16, 6, 6.7.10, 6.7.15, таб. 6.12, 6.13 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 4.1.2, 4.1.4,	Выполняется

4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.10, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 1. Предусмотрен один эвакуационный выход с цокольного этажа объекта защиты. (внутренняя открытая лестница для сообщения между цокольным и первым этажом, ведущая в вестибюль первого этажа, в качестве эвакуационной в расчете пожарного риска не учитывалась) п.п. 4.2.9., 4.4.23. СП 1.13130.2020; 2. В цокольном этаже здания допущено размещение жилых помещений (гостиничных номеров) п. 4.16 СП 4.13130.2013; 3. Предусмотрен один эвакуационный выход с 1-го этажа объекта защиты. п.4.2.9. СП 1.13130.2020; 4. Ширина эвакуационного выхода из тамбура (№13 согласно экспликации) на лестничную клетку цокольного этажа объекта защиты менее 0,8 метра (фактически ширина эвакуационного выхода 0,75 м) п. 4.2.19. СП 1.13130.2020; 5. Ширина пути эвакуации, проходящего по лестничному маршу в лестничной клетке цокольного этажа, менее 1,2 м (фактически ширина лестничного марша 0,8 м). «в» п. 4.4.1. СП 1.13130.2020; 6. Менее 1,2 метра ширина эвакуационного выхода непосредственно наружу из лестничной клетки цокольного этажа (фактически ширина не выполняется эвакуационного выхода 0,80 м). п.п. 4.2.20., 4.4.1. СП 1.13130.2020; 7. Не

		предусмотрен тамбур-шлюз с подачей воздуха при пожаре на входе (выходе) на внутреннюю открытую лестницу, предназначенную для сообщения между цокольным и первым этажом. п.4.18. СП 4.13130.2013.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.81-86, 91 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 7 табл. 2, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.5.1-5.22, п.6.1.1-6.6.41 приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется

	развития		
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.13, 4.3.16, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.2 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.п. 5.1, 5.2, 6.1-6.10 Свод правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», п.п.6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 41, 43, 46 Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС РФ от 12.12.2007г., Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 Приказ МЧС от 05.09.2021 № 596 Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности п.п. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». п.п. 1.2, 3.1.8, 3.1.10, 3.6 ГОСТ 12.2.007.0-75 «Изделия электротехнические. Общие требования безопасности». п.п. 1.4, 1.6, 1.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.8, 5.10, гл.7 ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Обучение безопасности труда. Общие положения». п.п. 6.1, 6.1.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.4, 6.4.2-6.4.10,</p>	Выполняется

7.1, 9.2 ГОСТ Р50775-95 «Системы тревожной сигнализации. п.п. 3.1, 3.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.4, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1-6.6, 8, 9 ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание», ГОСТ 12.2.143-2009 ССБТ «Системы фотолюминесцентные эвакуационные. требования и методы контроля», 2, п.3 ГОСТ 26342-84 РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», п.п. 2-64, 392-413 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.