

«23» января 2025 г.

Регистрационный № 65-08-2025-000809



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание с кафе и магазином

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИККО САХАЛИН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1136501006025

ИНН: 6501258315

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 559

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.05.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	692
1.6.	Объем здания, куб. м	4380
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)													
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пожарная сигнализация на базе ПКП "Сигнал 20" Система оповещения и управления эвакуацией - установлена тип 2												
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска составляет $6 \cdot 10^7$</p>													
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба третьих лиц от пожара 50 000 рублей</p>													
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Сведения о выполнении выполняется</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное водоснабжение</td> <td>ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники</td> <td>ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8,</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Сведения о выполнении выполняется	Выполняется	4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	Выполняется	4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8,	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется												
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Сведения о выполнении выполняется	Выполняется												
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	Выполняется												
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8,	Выполняется												

		8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16, 6, 6.7.10, 6.7.15, таб. 6.12, 6.13 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.10, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.81-86, 91 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 7 табл. 2, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Выполняется

		Требования пожарной безопасности», п.5.1-5.22, п.6.1.1-6.6.41 приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.13, 4.3.16, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.2 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.п. 5.1, 5.2, 6.1-6.10, приложение А, приложение Б Свод правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», п.п.6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 41, 43, 46 Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников	Выполняется

организаций», утвержденных приказом МЧС РФ от 12.12.2007г., Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Приказ МЧС от 05.09.2021 № 596 Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности п.п. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». п.п. 1.2, 3.1.8, 3.1.10, 3.6 ГОСТ 12.2.007.0-75 «Изделия электротехнические. Общие требования безопасности». п.п. 1.4, 1.6, 1.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.8, 5.10, гл.7 ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Обучение безопасности труда. Общие положения». п.п. 6.1, 6.1.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.4, 6.4.2-6.4.10, 7.1, 9.2 ГОСТ Р 50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1 Общие требования. Раздел 1. Общие положения». п.п. 3.1, 3.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.4, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1-6.6, 8, 9 ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию,

		монтажу и техническому обслуживанию». п.п. 4.1, 4.2, 4,3 4,4	
--	--	--	--