

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» марта 2025 г.

Регистрационный № 65-08-2025-003015



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница "Apart House"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙТРИ»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1216500001717

ИНН: 6501313735

Место нахождения объекта защиты:

693006, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Пушкина, Дом 161

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.10.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	29
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	504
1.6.	Объем здания, куб. м	14086
1.7.	Количество этажей	11

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>- система пожарной сигнализации (адресная, на основе оборудования НВП "Болид", дымовые оптико-электронные и адресно-аналоговые пожарные извещатели ИП101-24А-А1R, ДИП-34А и ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР 513-3А); - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; - внутренний противопожарный водопровод диаметром 50 мм - 2 струи по 2,5 л/с каждая (пожаротушение осуществляется от двух пожарных кранов с диаметром spryska 16 мм и длиной пожарного рукава 20 м, всего установлено 22 пожарных крана. Вариант применения и конструктивного оформления ПК: вариант 1: ПК-с); - наружный противопожарный водопровод диаметром 110 мм с пожарными гидрантами (расход воды 25 л/с, для наружного пожаротушения используются два существующих пожарных гидранта, один расположен в 15 м западнее здания и второй на расстоянии 196 м севернее здания).</p>
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>	

	(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка не проводилась			
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п.4.3 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; Статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.4 статьи 4	Выполняется

		<p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.1, п.5.1, п. 5.2, п.5.3, п.8.6, п.8.16, п. 9.11 «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п.8.1 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; Статья 87 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ч.4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 6.9 СП 2.13130.2012</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	<p>ч.4 ст. 4 Федерального закона от</p>	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; Статья 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ч.4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Разделы 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.4, 6.1, 6.2, 7.1, 7.3 СП 1.13130.2009	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Раздел 7 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; Статья 84 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ч.4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.3, п.5.4, п.5.5, раздел 6, раздел 7 "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и	Выполняется

		<p>управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", Статьи 6, 27, 42, 45, 46, 54, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 103, 104, 111 - 116 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.13.1, п.13.1.8, п. 13.2, п.13.3, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.7, п. 13.13, п. 13.14, п.13.14.2, п.13.14.3, п.14.1, п.14.2, п.15.1, п.16.1 приложение А (обязательное) "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", Пункт 4 статьи 143 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.2, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.9, п.4.11-4.14 "СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности", Статьи 85 и 138 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.1, п.5.1, п. 6 "СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования"</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	ч.4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; Статьи 6, 27, 42, 45,	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>46, 54, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 103, 104, 111 - 116 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ч.4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.13.1, п.13.1.8, п. 13.2, п.13.3, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.7, п. 13.13, п. 13.14, п.13.14.2, п.13.14.3, п.14.1, п.14.2, п.15.1, п.16.1 приложение А (обязательное) "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", Статья 24, 25, 26, 27 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 4.1.1, п. 4.1.6, п. 4.1.9-4.1.19, п. 4.1.23, п. 4.1.27, п. 4.1.28, п. 4.1.33, п. 4.1.34, п. 4.1.35, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, "СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации"</p>	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	П.п. 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 35, 37, 50, 54, 55, 60, разделы IV, XVIII, XIX Правил противопожарного режима в российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется