

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» июля 2025 г.

Регистрационный № 65-08-2025-010725



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКИЙ
НЕФТЕГАЗОВЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1216500001409

ИНН: 6501313527

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, тер. опережающего развития Сахалин, д. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1156

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	94746
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Система противодымной защиты: § Вытяжные системы дымоудаления (ВД1-2) и приточные системы подпора воздуха (ПД1-5) с выбросом дыма выше кровли; § Противопожарные клапаны с автоматическим и дистанционным управлением.</p> <p>2. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС): § Адресная система на базе оборудования ООО «КБ Пожарной Автоматики».</p> <p>3. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ): § Тип 3: световые и речевые оповещатели.</p> <p>4. Наружный противопожарный водопровод: § Кольцевая сеть Ду 150 мм, 7 резервуаров по 100 м³, насосная станция.</p> <p>5. Внутренний противопожарный водопровод: § Не предусмотрен (высота здания <18 м, СП 10.13130.2020).</p> <p>6. Система пожаротушения: Не предусмотрена (кроме ДЭС и котельной, где используются модульные установки).</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых</p>	

дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка не проводилась

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Ущерб имуществу третьих лиц от пожара сведен к минимуму: 1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные проектом, значительно превышают минимально допустимые нормативные значения, что снижает риск распространения пожара на соседние объекты и минимизирует ущерб третьим лицам. Например, расстояние между проектируемым офисным комплексом и газовой котельной составляет 63 м при минимально необходимом 10 м, что исключает возможность распространения огня. 2. Система противопожарной защиты (включая системы противопожарного водоснабжения, эвакуации людей, обнаружения и тушения пожара) предусмотрена в соответствии с действующими нормативами и обеспечивает защиту как для объекта, так и для соседних зданий и сооружений. Риски ущерба третьим лицам минимизируются благодаря наличию эффективных противопожарных мер, включая автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения, водоснабжения для тушения пожара и организации проездов для пожарной техники.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ №123-ФЗ (ст. 69); СП 4.13130.2013 (п. 4.3, п. 6.11.2, табл. 1).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 (п. 5.18, п. 8.5, п. 8.9, п. 8.13, п. 10.5).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ №123-ФЗ (ст. 90); СП 4.13130.2013 (п. 13.3, п. 13.4).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	СП 2.13130.2020 (п. 4.3.7, п. 5.2.3, табл. 6.9); СП 1.13130.2020.	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности		
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ №123-ФЗ (ст. 82, ст. 84); СП 1.13130.2020 (п. 4.3, табл. 7.1); ГОСТ Р 12.2.143-2009.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ №123-ФЗ (ст. 85); СП 1.13130.2020 (п. 13.2); СП 4.13130.2013 (п. 6.1.39).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ №123-ФЗ (ст. 82, 84, 85, 86, 87, 138); СП 3.13130.2009; СП 5.13130.2009; СП 10.13130.2020; СП 484.1311500.2020; СП 486.1311500.2020; СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ №123-ФЗ (ст. 82, 87); СП 6.13130.2013; СП 5.13130.2009; СП 3.13130.2009.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ №123-ФЗ (ст. 38, ст. 85); Приказ МЧС № 645 от 12.12.2007 г.; СП 1.13130.2020 (п. 13).	Выполняется