

«22» декабря 2025 г.

Регистрационный № 65-08-2025-020846



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание, Проект «Сахалин-1»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ-ШЕЛЬФ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026500780635

ИНН: 6506006431

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 28

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	845

1.6.	Объем здания, куб. м	61467
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации - Honeywell XLS80. Система оповещения и управления эвакуацией - 3-го типа, TOA-VX2000. Система пожаротушения – АУПС, АУГП (FM200), АУПТ (порошковое). Система дымоудаления - SFX1/1A; SFX2/2A Внутренний противопожарный водопровод - Насос спринклерный SPP pumps KP081 WEG-BG24050 380V/37KW. Насос поддержания давления Lowara SV211F15T/A. Система наружного противопожарного водопровода – 5 ПГ(подземного типа).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	Оценка не проводилась	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
	<p>Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара на объекте защиты: Офисное здание составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп. Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара определён, исходя из собственной оценки АО «Сахалинморнефтегаз-Шельф».</p>	

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89*: п.п.1*, 3, 6*приложения 1 СНиП 21-01-97 Раздел 5 пункты 5.18*, 5.19, табл.4*, 5*.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения: п.2.11-2.25, 7.1-7.23, 8.1-8.66.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 2.07.01-89*: п.2* приложения 1. СНиП 2.04.02-84*: п.8.16.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97: Раздел 5 пункты 5.18*, 5.19, табл.4*, 5*; п.6.9*-6.45; п.5.13-5.14*, 7.4, 7.11, 7.14-7.21, табл.1, 2*; п.7.22*. СНиП 31-05-2003: п.6.3.1, 6.2.4, табл.6.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 21-01-97*: Раздел 6 пункты 6.9*- 6.45. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения: п.6.2.3, табл.6.1, п.6.2.5, п.7.2. СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение Раздел 7 пункты 7.60-7.68. ГОСТ Р 12.4.026-2001. ГОСТ Р 12.2.143-2002.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 2.07.01-89*: п.2* приложения 1. СНиП 21-01-97*: п.7.4. СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение Раздел 7 пункты	Выполняется

		7.60-7.68. СНиП 2.04.05-91*: п.5.2*. ПУЭ-86: п.7.3.1-7.3.53; п.7.4.1-7.4.14. ГОСТ Р 51330.0-99.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СНиП 23-05-95: п.7.60-7.68. СНиП 2.04.01-85*: п.6.1*, табл.1*, 3; п.6.2-6.17. СНиП 2.04.05-91*: п.5.1-5.18*; приложение 22. НПБ 104-03: п.1.1-3.27. НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией: п.1-14, табл.1-4; табл.1, табл.3. НПБ 88-2001 п.п.1.1*-1.3, 3.1-3.5, 4.1-4.76, 5.1-5.21, 7.1-7.37, 12.1-12.72, 13.1*-13.6*, 14.1-14.9, 15.1-15.4. ГОСТ Р 12.2.143-2002.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ПУЭ-86 п.п.7.3.1-7.3.53, 7.4.1-7.4.14, п.1.2.17. СНиП 2.04.05-91*: п.5.15	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).	Выполняется