



«24» декабря 2025 г.
Регистрационный № 65-08-2025-021078

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Рыбак"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026500529494

ИНН: 6501023546

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.06.1970

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	880
1.6.	Объем здания, куб. м	11398
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ, ВПВ, НПВ							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска в здании установлено: Здание гостиницы «Рыбак», расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 51 (литер А), имеет такое соответствующие исходным данным объемно-планировочное решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и составляет с учетом наихудшего значения сценария пожара $R=3,642 \cdot 10^{-7}$год⁻¹, что не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке и соответствует статье 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки возможного ущерба, составит 00 (ноль) рублей 00 копеек</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 71, таблица 12, таблица 15), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.3, таблица 1, п. 4.14, п. 6.6.6, п. 6.12.3)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 62, ст.63).СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 5.3, п. 5.5)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 98), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.7.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.9)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 52), СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 6.1.1, п. 6.2.1, п. 6.7.1, 6.7.25)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 52, ст. 53, ст. 81, ст. 89, ст. 123, таблица 28, таблица 29), СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (раздел 4 (п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.22, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.15, п. 4.4.22), раздел 7.2, раздел 9)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 7)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (чч. 1-6, 9-10 ст. 83, чч. 1-11 ст. 84, чч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ст. 86, чч. 1,2 ст. 99), СП 3.13130.2009 (пп. 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.8, 5.3, 6-7, таблица 1, п. 4 таблицы 3; СП 5.13130.2009	Выполняется

противопожарные
водопроводы)

«Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пп. 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.9, 13.3.12, 13.3.17-13.3.8, 13.4.1, 13.5.1-13.5.3, 13.5.5, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21, 15.1-15.2, 15.5-15.6, 15.9-15.10, 16.1-16.3, 17.1-17.4); СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п. 4.3, п. 4.4, п.4.8, п. 8.2 таблицы 1); СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (пп. 7.1-7.6); СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 5.3, п. 5.5); СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.9, п. 6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.13, п. 6.1.19, п. 6.1.20, п. 6.1.23, п. 6.1.24, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 6.2.18, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 1 таблицы 7.1), п. 7.7, п. 7.8, п. 7.15,

		п. 10.1, п. 10.2, п. 10.4, п. 10.5, п. 10.7, п. 10.8, п. 10.11, п. 10.12, п. 10.14, п. 15.1,	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (чч. 4-5 ст. 83), СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (п. 6.3.1, п. 6.6.27, п. 7.1.1 – 7.1.13)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пп. 1-5, пп. 8-10, пп. 13-17, пп. 21-23, п. 28, п. 30, п. 32, пп. 35-37, п. 41, п. 50, п. 54, п. 55, п. 60, раздел IV (п. 84, п. 85, п. 86, п. 87), пп. 373-391, пп. 395-400, пп. 402-404, пп. 406-409, п. 413).	Выполняется