

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Сахалинской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» декабря 2025 г.

Регистрационный № 65-08-2025-021225



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание, Проект «Сахалин-1»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ-ШЕЛЬФ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026500780635

ИНН: 6506006431

Место нахождения объекта защиты:

обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 426/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	405

1.6.	Объем здания, куб. м	3395
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации - «Болид». Система оповещения и управления эвакуацией - 2-го типа - «Болид». Внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На основании проведённых расчетов установлено, что расчетная величина индивидуального пожарного риска в административном здании, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 426/1 составляет $1,944 \cdot 10^{-7}$, что не превышает нормативное значение пожарного риска $1 \cdot 10^{-6}$, установленное статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проведении расчётов дополнительно учитывались принятые проектные решения, в том числе: - части первого, второго и третьего этажей не обеспечены вторым эвакуационным выходом, т.к. эвакуация ко второму эвакуационному выходу на лестницу 3-го типа организована через площадку лестничной клетки (п.4.2.9 СП 1.13130.2020); - ширина эвакуационного выхода из здания (выход 1 на рис. 2), через который может эвакуироваться 50 и более человек, менее 1,2 м (фактически ширина 1,02 м) (п.4.2.19 СП 1.13130.2020); - ширина эвакуационного выхода из холла 1 этажа в тамбур, через который может эвакуироваться 50 и более человек, менее 1,2 м (фактически ширина 1,07 м) (п.4.2.19 СП 1.13130.2020); - ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки в вестибюль менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестниц 1,2 м (фактически ширина 0,77 м) (п.4.2.20, 4.4.1 СП 1.13130.2020); - в лестничной клетке, допущено размещение электрошкафов выступающих за плоскость стен на высоте менее 2,2 х метров не уменьшающих ширину лестничного марша до менее нормативной (п.4.4.2, 4.4.9 СП 1.13130.2020); - расчетная ширина горизонтального участка путей эвакуации в коридоре (пом.№35 на плане первого этажа) с учетом одностороннего открывания двери из помещения менее 1 м (расчетная ширина 0,86 м)</p>	

(п.4.3.3 СП 1.13130.2020); - в лестничных клетках устроены открывающиеся световые проемы в наружных стенах здания (окна) площадью менее 1.2м² , запорная арматура которых находится на высоте более 1,7 м. от уровня площадки п.4.4.12 СП 1.13130.2020, п.5.4.16 СП 2.13130.2020.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара на объекте защиты: Офисное здание составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп. Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара определён, исходя из собственной оценки АО «Сахалинморнефтегаз-Шельф»

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89*: п.п.1*, 3, 6*приложения 1 СНиП 21-01-97 Раздел 5 пункты 5.18*, 5.19, табл.4*, 5*.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения: п.2.11-2.25, 7.1-7.23, 8.1-8.66.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 2.07.01-89*: п.2* приложения 1. СНиП 2.04.02-84*: п.8.16.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97: Раздел 5 пункты 5.18*, 5.19, табл.4*, 5*; п.6.9*-6.15; п.5.13-5.14*, 7.4, 7.11, 7.14-7.21, табл.1, 2*; п.7.22*. СНиП 31-05-2003: п.6.3.1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	СНиП 21-01-97*: Раздел 6 пункты 6.9*- 6.15. СНиП 31-05-2003 Общественные здания	Выполняется

	пути и выходы	административного назначения: п.6.2.3, табл.6.1, п.6.2.5. ГОСТ Р 12.4.026-2001. ГОСТ Р 12.2.143-2002.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 2.07.01-89*: п.2* приложения 1. СНиП 21-01-97*: п.7.4. СНиП 2.04.05-91*: п.5.2*. ПУЭ-86: п.7.3.1-7.3.53; п.7.4.1-7.4.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СНиП 2.04.01-85*: п.6.1*, табл.1*, 3; п.6.2-6.17. НПБ 104-03: п.1.1-3.27. НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией: п.1-14, табл.1-4; табл.1, табл.3. НПБ 88-2001 п.п.1.1*-1.3, 12.1-12.72, 13.1*-13.6*, 14.1-14.9, 15.1-15.4. ГОСТ Р 12.2.143-2002.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ПУЭ-86 п.п.7.3.1-7.3.53, 7.4.1-7.4.14, п.1.2.17.	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).	Выполняется