

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» февраля 2023 г.

Регистрационный № 66-08-2023-001877



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по Управлению Объектами
Недвижимого Имущества»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по Управлению Объектами
Недвижимого Имущества»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036603488151

ИНН: 6670024329

Место нахождения объекта защиты:

620000, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти, Дом 38

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.06.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2669

1.6.	Объем здания, куб. м	7741
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 (третьего) типа. Установка вытяжной противодымной вентиляции; Внутренние противопожарные водопроводы; Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет индивидуального пожарного риска для здания лабораторного корпуса проведен обществом с ограниченной ответственностью «ДПО Уралец» (ИНН 6658387245). Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице: Системы и средства обеспечения пожарной безопасности Принятый конфидент Система автоматической пожарной сигнализации Кобн=0,8 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3 тип) Ксоуэ=0,8 Установки противодымной защиты здания Кпдз=0,8 Здание оборудовано системами, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности Кпз=0,8 Значения величин индивидуального пожарного риска приведены в таблице: Наименование сценария Величина индивидуального пожарного риска Сценарий №1 0,363x10⁻⁶ Сценарий №2 0,363x10⁻⁶ Сценарий №3 0,363x10⁻⁶</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Ущерб от возможного пожара для третьих лиц отсутствует, имущество от рисков возникновения пожара не застраховано.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 пункт 4.3, табл.1 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 62. Здания имеет источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения используются наружные водопроводы D=150мм. И D=300мм. Предусмотрено 2 (два) пожарных гидранта, расположенных на кольцевой сети вдоль проезжей части ул. Сакко и Ванцетти и ул. Шейнкмана на расстояние не более 200м. от здания гостиницы. СП 8.13130.2020 Табл. 2 раздела (пункта) №5.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники совмещенных с функциональными проездами и подъездами. К зданию гостиницы предусмотрен асфальтированный проезд для	Выполняется

		<p>специальной техники Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона шириной не менее 4,2м. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 8.1.1, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Пределы огнестойкости строительных конструкций и узлов из сопряжения приняты в соответствие с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций здания приведены в таблице: Несущие элементы здания (стены, колонны, фермы, ригели, балки перекрытий, связи и прочие конструкции участвующие в общей устойчивости здания) R90 Перекрытия REI45 Стены лестничных клеток REI90 Марши площадки лестничных клеток R60 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 59, ст. 88. СП 2.13130.2020 пункты №№ 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2. СП 4.13130.2013 пункты №№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.4, 5.2.6.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Расчетное, максимальное количество людей для здания гостиницы принято 157 человек. Обслуживание посетителей, относящихся к маломобильным группам населения, предусматривается на 1 этаже гостиницы. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2020 пункты №№ 4.1.3, 4.1.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19,</p>	Выполняется

		4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6, 4.4.1, 4.3.4, 4.4.4, 7.2.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 7.2, 7.3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые извещатели, ручные пожарные извещатели. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Тип системы оповещения принят 3-им. Противодымная вентиляция Поэтажные коридоры без естественного проветривания при пожаре защищены установкой вытяжной противодымной вентиляции, количество дымозаборных устройств в соответствии с проектной документацией (стадия Р) на этаже принято 1. Подача наружного воздуха приточной вентиляцией не в защищаемые помещения не предусмотрено. Внутренний противопожарный водопровод Пожарные краны размещены в сертифицированных шкафах в местах общего пользования (лестничные клетки), обеспечивая свободный доступ. Условия орошения каждой точки 1 струей с расходом воды 2,5л/с обеспечивается. Электроснабжение Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Прокладка кабелей и проводов выполнена в соответствии с СП 5.13130.2009. Федеральный закон от 22.07.2008г.	Выполняется

		№123-ФЗ, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85. ст. 86. СП 486.1311500.2020 пункты №№ 4.4, 4.8. СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 5.4. СП 7.13130.2013 пункт № 7.2(в). СП 10.13130.2020 пункты №№ 6.1.7, 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	В гостинице предусмотрен пост охраны, в функции которого входит в том числе: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования всех подсистем и соединительных линий (лучей); фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их. СП 484.1311500.2020 пункты №№ 7.1.3, 7.2.2, 7.5.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) Раздел I №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 84, 85, 86. Разделы XVIII, XIX.	Выполняется