

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«09» июня 2023 г.

Регистрационный № 66-08-2023-009028



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Отель «Визави»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЭТРА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1056602644493

ИНН: 6658201003

Место нахождения объекта защиты:

**620131, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 86**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**10.05.2006**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	470
1.6.	Объем здания, куб. м	19747

1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован системой автоматической пожарной сигнализации. Тип контрольно-приемного прибора ППКОП «Сигнал-20», пульт контроля и управления С2000, аккумуляторы ТР-12-7, установленные в источники бесперебойного питания «Скат-1200», пожарные извещатели ИП212-45, ИП 212-3СУ, установлены дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.</p> <p>Предусмотрены установки автоматического порошкового модульного пожаротушения в гараже, предусмотрены дополнительно сухотрубы в лестничных клетках с установкой пожарных кранов на каждой межэтажной лестничной площадке и выводом на фасад здания патрубков для подключения пожарных автомобилей.</p> <p>Предусмотрена система оповещения людей о пожаре 3 типа с 3 зонами оповещения, в наличии на всех этажах световых указателей «ВЫХОД».</p>
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

	обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка пожарного риска на объекте не производилась, т.к. выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации			
3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет до 320 000 000 (триста двадцать миллионов) рублей. На объекте имеется страховой полис №432-744-026272/23 от 10.03.2023, договор страхования от огня и других опасностей №ИОГ-0011716455 от 17.05.2023».			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 4, 5, 6, 7, 8,9 СП 8.13130.2020 п. 2(1) – 38, 41-45, 48 – 50, 52, 54 -56, 60 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" ст. 53-64 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пп.3, 4, 8 СП 4.13130.2013 п. 49 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении	Выполняется

		Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пп. 4, 5, 6.7 СП 2.13130.2012 п.1,4, 5 СП 4.13130.2013 п.8 СП 7.13130.2013 ст. 29, 30, 31, 57, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.4, 7.2 СП 1.13130.2020 п. 4-9 СП 3.13130.2020 пп.21,23,27,31,36,84 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 4,7 СП 4.13130.2020 Ст. 49 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.5-7 СП 484.1311500.2020 п. 4-9 СП 3.13130.2020 п.14 НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	п.5-7 СП 484.1311500.2020 п.п. 4, 5, 6, 7 СП 7.13130.2013 п.14 НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>		
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 4-6 СП 9.13130.2009 ст. 5-40, 53-64, 69, 78-88, 91 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 2(1) – 38, 41-45, 48 – 50, 52, 54 -56, 60 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	<p>Выполняется</p>