Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«01» декабря 2023 г.

Регистрационный № 66-08-2023-022071

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес-центр "Рифей"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Гранта Си"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1156658001554 ИНН: 6658466592

Место нахождения объекта защиты:

620102, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Московская, Дом 54

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.07.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	53
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	8219

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	36730
1.7.	Количество этажей	16
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация (неадресная) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 (третьего) типа. Автоматические установки водяного пожаротушения; Внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны); Установки противодымной защиты здания; Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты); Аварийное и эвакуационное освещение.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчет индивидуального пожарного риска для здания лабораторного корпуса проведен обществом с ограниченной ответственностью «ДПО «Уралец» (ИНН 6658387245). Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице: Системы и средства обеспечения пожарной безопасности Принятый конфидент Система автоматической пожарной сигнализации Кобн=0,8 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3 тип) Ксоуэ=0,8 Установки противодымной защиты здания Кпдз=0 Коэффициент, учитывающий соответствие систем пожарной защиты требованиям нормативных документов по пожарной безопасности Кпз=0,64 Значения величин индивидуального пожарного риска приведены в таблице: Наименование сценария Величина индивидуального пожарного риска Сценарий №1 0,72х10-6 Сценарий №2 0,72х10-6 Сценарий №3 0,72х10-6

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Ущерб от возможного пожара для третьих лиц отсутствует, имущество от рисков возникновения пожара не застраховано.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 пункт 4.3, табл.1 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.	Не выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 62. Здания имеет источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения используются наружные водопроводы D=250мм и D=200мм. Предусмотрено 3 (три) пожарных гидранта, расположенных на кольцевой сети вдоль проезжей части ул. Гурзуфская и ул. Московская на расстояние не более 200м. от здания БЦ «Рифей». СП 8.13130.2009 Табл. 2 раздела (пункта) №5.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники,	Выполняется

		специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. К зданию БЦ «Рифей» предусмотрен асфальтированный проезд для специальной техники Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона шириной не менее 3,5м. со стороны ул. Гурзуфская и ул. Московская. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.11, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 59, ст. 88. СП 2.13130.2009 пункты №№ 5.2.5, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 6.6.1, табл. 6.9, 6.7.1, 6.8.19. СП 4.13130.2013 пункты №№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2009 пункты №№ 4.1.3, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.12, 8.1.1, 8.1.2, 8.3.2, 8.3.7.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 7.3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 61, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111. Автоматическая пожарная сигнализация В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые извещатели, ручные пожарные извещатели. СП 5.1311500.2009 приложение А. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Тип	Выполняется

		системы оповещения принят 3-им. СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 5.4. Установки противодымной защиты здания В БЦ «Рифей» предусмотрены приточные установки (подпоры воздуха) и вытяжные и мест общего пользования в соответствии с СП 7.13130.2009 пункты №№ 7.2, 7.3, 7.13. Внутренний противопожарный водопровод Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение принят в соответствии с СП 10.13130.2009 табл.1 Автоматически установки пожаротушения В здании БЦ «Рифей» предусмотрены следующие виды АУПТ: - дренчерная установка (завеса); - спринклерная установка (паркинг, офисы). Электроснабжение Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Прокладка кабелей и проводов выполнена в соответствии с ПУЭ.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	В БЦ «Рифей» предусмотрен пост охраны, в функции которого входит в том числе: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования всех подсистем и соединительных линий (лучей); фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их. СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		484.1311500.2020 пункты №№ 7.1.3, 7.2.2, 7.3.3, 7.4.1, 7.4.2, 7.5.1, 7.7.6.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) Раздел I №№ 2, 2(1), 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 68, 70, 71. Разделы XVIII, XIX.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.