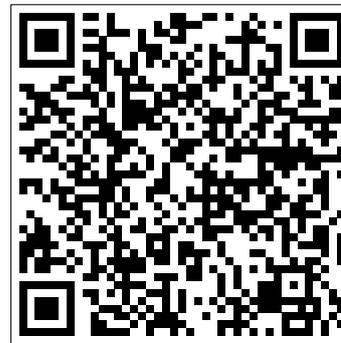


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» февраля 2024 г.

Регистрационный № 66-08-2024-001344



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНДЕР", Здание
многофункционального торгово-выставочного комплекса с автосалоном, гостиницей,
рестораном и офисными помещениями

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНДЕР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026602967104

ИНН: 6658091463

Место нахождения объекта защиты:

620137, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Блюхера, Дом 59

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.04.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	37
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3145

1.6.	Объем здания, куб. м	113047
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматического сплинклерного пожаротушения 2. Система автоматической пожарной сигнализации. (Адресная). 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 типа. 4. Система вытяжной противодымной вентиляции. 5. Система внутреннего противопожарного водопровода. 6. Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетная величина индивидуального пожарного риска на объекте «Многофункциональный торгово - выставочный комплекс с автосалоном, гостиницей, рестораном и офисными помещениями расположенный по адресу г. Екатеринбург ул. Бебеля 59 составляет $5,184 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, что не превышает нормативного значения, равного одной миллионной в год (ст. 79 Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). (Копия Отчета по определению расчетных величин пожарного риска и выполнения условий безопасной эвакуации людей в результате пожара в помещениях здания Многофункционального торгово – выставочного комплекса с автосалоном, гостиницей, рестораном и офисными помещениями на 159 листах прилагается).</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

(Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась, так как на объекте имеется Договор страхования имущества от 26.06.2023 г. № 4391R/791/500113/23, страховая компания АО «АльфаСтрахование» (Копия договора на 6 листах прилагается).

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013: (изменение №1) Системы противопожарной защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям (п.4.1- 4.3 таблица №1; 4.11;4.12; 4.19; 5.2.1; 5.2.5; 5.2.6; 5.6.1; 5.6.2).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020: Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. (п.5.1; 5.2; таблица №2; 8.8;8.9; 11.1-11.17).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (изменения№1) Системы противопожарной защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям п: 8.1; 8.1.4; 8.1.6; 8.1.8)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты (6.1. таблица 6.9; 6.7.11; 6.7.1. таблица 6.10).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	Выполняется

	пути и выходы	(4.3.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 5.1; 5.1.3; 5.2; 7.1 таблица №5).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о мерах пожарной безопасности» (ст.90)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система противопожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. СП 7.13130.2013 (изменения №1, №2). Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования (п.: 7.1;7.2;7.6;7.11;7.12;7.14;7.19) СП 8.13130.2020: Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п.: 4.1-4.4; 5.1; 5.12; таблица №1,2) СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система противопожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. СП 7.131302013 (изменение№1)	Выполняется

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования (п.: 8.1;8.5;8.8)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные постановлением правительства РФ от 16.09.2020№1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (п.:1.2;3;4;6;7;12;14;20;21-24;30-33; 35-43;48;49;57;61-65;70;74;75;77;97 ;339;343;348;349;395;414;463;464;4 65;466-475;478;480;483;484;486)</p> <p>Нормы пожарной безопасности "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности утверждённые приказом МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 (Приложение 1 п. 1-27).(Приложение 2 п.1.1 – 1.8; 3;4). Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (гл.1 ст.2, ст3, ст. 5, гл. 3 ст. 10; гл.6; гл. 8; ст.26; ст. 27; ст. 34; ст. 38; ст. 43; ст.46;ст. 49; гл. 14 ст.51; ст.52; ст.53; ст. 54; ст. 60; 61;63;64;ст. 85).</p>	Выполняется