

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» февраля 2024 г.

Регистрационный № 66-08-2024-002344



ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания гостиницы «Атлантика» общества с ограниченной ответственностью «Нео-Инвест» (ООО «Нео-Инвест»)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕО-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036604405750

ИНН: 6672153993

Место нахождения объекта защиты:

623403, обл. Свердловская, р-н. Сысертский, тер. Оздоровительный лагерь имени Гагарина, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1961

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1234

1.6.	Объем здания, куб. м	13403			
1.7.	Количество этажей	3			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 (третьего) типа. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем).			
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Расчет индивидуального пожарного риска для здания гостиницы проведен обществом с ограниченной ответственностью «Агни» (ИНН 6658430772). Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Значения величин индивидуального пожарного риска: Сценарий №1: $0,36 \times 10^{-6}$ Сценарий №2: $0,36 \times 10^{-6}$ Сценарий №3: $0,36 \times 10^{-6}$.				
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) Ущерб от возможного пожара для третьих лиц отсутствует, имущество от рисков возникновения пожара не застраховано.				
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> <table border="1"> <tr> <td>Наименование противопожарного мероприятия</td><td>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</td><td>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</td></tr> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 пункт 4.3, табл. 1 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 62. СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11 Наружное пожаротушение предусмотрено от двух открытых водоемов с размерами 176 м. х 40 м. и 162 м. х 60м. и глубиной до 2.5 м. Водоемы расположены на расстоянии менее 100 м. от здания.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники совмещенных с функциональными проездами и подъездами. К зданию гостиницы предусмотрен асфальтированный проезд для специальной техники 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области шириной не менее 3,5м. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 8.1, 8.3, 8.6, 8.7.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Пределы огнестойкости строительных конструкций и узлов из сопряжения приняты в соответствие с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций здания : Несущие элементы здания (стены, колонны, фермы, ригели, балки перекрытий, связи и прочие конструкции	Выполняется

		участвующие в общей устойчивости здания) - R90. Перекрытия - REI120. Стены лестничных клеток - REI120. Марши площадки лестничных клеток - R60. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 59, ст. 88., СП 2.13130.2020 пункты №№ 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2. СП 4.13130.2013 пункты №№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.6.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Расчетное, максимальное количество людей для здания гостиницы принято 58 человек. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2020 пункты №№ 4.1.3, 4.1.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6, 4.4.1, 4.3.4, 4.4.4.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 7.2, 7.3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация. В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые извещатели, ручные пожарные извещатели. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Тип системы оповещения принят 3-им. Электроснабжение. Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Прокладка кабелей и проводов выполнена в соответствии с СП5.13130.2009. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84. СП 486.1311500.2020 пункты №№ 4.4,	Выполняется

		4.8. СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 5.4.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	На территории кампуса «Ниотан» предусмотрен пост охраны, на котором осуществляется круглосуточный мониторинг работоспособности автоматическим систем противопожарной защиты, в функции которого входит в том числе: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования всех подсистем и соединительных линий (лучей); фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их. СП 484.1311500.2020 пункты №№ 7.1.3, 7.2.2	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) Раздел I №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 84, 85, 86. Разделы XVIII, XIX.	Выполняется