Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«27» марта 2024 г.

Регистрационный № 66-08-2024-004594

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостинично-развлекательный комплекс "AVS-отель"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рентор"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1076673018058 ИНН: 6673167420

Место нахождения объекта защиты:

620042, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Республиканская, Дом 1а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.09.1988

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1800
1.6.	Объем здания, куб. м	5400
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресная) СОУЭ 3 типа, внутренний противопожарный водопровод, наружное пожаротушение-ПГ

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Расчетное значение индивидуального пожарного риска в здании здания Гостинично-развлекательного комплекса «AVS-отель» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Республиканская д.1а составляет 5,2 ·10-7 год-1,и не превышает нормативное значение 1·10-6 год-1, установленное требованиями ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На объекте выполнен комплекс мероприятий мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
В случае возникновения ущерба имуществу иных третьих лиц в зданиях и на территории объекта, возмещение понесенного ущерба будет осуществляться в рамках действующего законодательства РФ (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1. ст.4. ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.1 п.4.3, п.4.4., п. 4.12 , п.4.15, табл.1 п. 5.1. Общие требования к объектам жилого и общественного назначения. п.5.1.2; 5.2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1 п.5.2.2, п.5.2.6 п.5.2.7; 5.4. Требования к объектам класса фун кциональной пожарной опасности Ф2 п.5.4.2; 5.5. Требования к зданиям объектов класса функциональной пожарной опасности Ф3 5.6. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф4 п.5.6.2; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: п.15.1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.65, п.71, п.73;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, ст.68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.5.1, Табл.2 (для Ф1, Ф2, Ф3, Ф4), п. 8.5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.48, п.49;	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.98, ч.1.п.1 ст.90; Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.8.1 п.8.6, п.8.7, п. 8.8, п.8.9; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.71, п.72;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, ст.57, ст.58, ст.59, ст.87, ст.88, ст.137, табл.22; СП2.131.30.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п.5.3.5, п.5.4.20, 6.7. Общественные здания п.6.7.1. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		решениям»: п.4.1; 5.2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1 п.5.2.6; 5.4 Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф2 П.5.4.2 5.5 Требования к зданиям объектов класса функциональной пожарной опасности Ф3 п.5.5.2, п.5.5.7 5.6 Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф4 п.6.1.37, п.6.1.38, п.6.1.39, п.6.1.41, п.6.1.42, п.6.1.45, п.5.6.2, п.5.6.4; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.13,15;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст.4,ст.5, ст.48, ст.49, ст.50, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.57, ст.60, ст.62, ст.63, ст.79, ст.89; Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.4.1.2, п.4.2.2, п.4.2.3, пп.4.2.7.-4.2.24, пп.4.3.1-4.3.12, пп.4.4.1-4.4.12; Общественные здания - объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.2, Ф2, Ф3, Ф4 п.7.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.4, п.7.1.5, Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов п. 7.2.1, п.7.2.2. Здания организаций общественного питания обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для	Выполняется

		посетителей п.7.7.2, п.7.7.3, Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы п.7.13.2, 9. Пожарная безопасность маломобильных групп населенияп.9.1.1, п.9.1.2, п.9.1.3, 9.3. Требования к эвакуационным путям и выходам, п.9.3.1, п.9.3.3, п.9.3.6, п.9.3.8, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.14, п.16 («д», «е»), п.23, п.26, п.27, п.28, п.36, п.37	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст.22; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.7.1, п.7.6, п.7.16; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.26, п.71, п.72;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, ст.54, ст.56, ст.82, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91; Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: пп.3.1-3.5, пп.4.1-4.8, пп.5.1.-5.5, раздел 6, раздел 7 табл.2; Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: Системы пожарной сигнализации пп.13.1.1-13.1.12, пп.13.3.1-13.3.3, пп.13.13.1-13.13.3, пп.13.14.1-13.14.3, пп.13.14.1-13.14.3, п.13.15.3, пп.13.15.13-13.15.21, пп.14.1-14.5, пп.15.1-15.10, пп.16.1-16.4, пп.17.1-17.4, Приложение А; Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Раздел 5 пп.5.1-пп.5.22 Раздел 6. Системы пожарной сигнализации пп.6.1.1-6.1.6, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.5.1, пп.6.6.1-6.6.7, п.6.6.9, п.6.6.19, п.6.6.27, Раздел 7 Автоматизация систем противопожарной защиты п.7.1.3 пп.7.2, пп.7.3, пп.7.5, пп.7.6, пп.7.7, Приложение А; ГОСТ Р 59638-2021 Системы пожарной		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. ГОСТ Р 59639-2021 Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность СНиП II-Г.7-62 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. Нормы проектирования» Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п 5.1, 5.2; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1, п.7.7, п.12.1, п.15.1;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54, ст.56, ст.83, ст.84 ст.91, ст.103, ст.104; Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пп.13.3.1-13.3.3, п.13.3.7, п.13.13.1, п.13.14.1, п.13.14.2, пп.14.1- 14.6. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		проектирования». пп.7.1.2 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3, п.3.5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п..54	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	1.Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Глава 1: ст.5 пп.1-4, ст.6 пп.1-3, п.5, п.6; Глава 13: ст.48 пп.1-3, ст.49 пп.1-11, ст.50 пп.1-10; Глава 14 ст.51 пп1-4, ст.52 пп.1-10, ст.53 пп.1-3, ст.54 п 1, п.2, ст.55 пп.1-3, ст.56 пп.1-4, ст.57, п.1, ст.58 п.1, п.2, ст.59 пп.1-4, ст.60 пп.1, п 2 ст.62 п.1, ст.64 пп.1-6; Глава 16: ст.69 п.1, п.2; Глава 18: ст.80 пп.1,2, ст.81 пп.1-4, ст.82 пп.1-13, ст.83 пп.1-5, пп.7, пп. 8-10, ст.84 пп.1-12, ст.85 пп.1,3. 6-9, ст.86 пп.1-3, ст.87 пп.1-7, п.11, ст.88 п.1, п.2, п.3, п.7, п.8, пп.12-16, п.19, ст.89 пп.1-4,п.8,п.10,п.11,п.14,п.15, ст.90 п.1,п.2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.2, п.3,п. 4, п.5 п.6,п.9.п.11 п.12, п.13, п.14,п.15, .п.16,п.17,п.21,п.22, п.23, п.24,п.25, п.26, п.27, п.28,п.29, п.30 ,п.32, п.35, п.36, п.37,п.41,п.42,п.43,п.48,п.49 п.50, п.51,п.54,п.55,п.56 ,п.60,п.73п. IV. Здания для проживания людей п.84, V. Научные и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		образовательные организации п.91, п.92 XVIII. Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности п.392, п.393, п.394; XIX. Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения п.395, п.397 ,п.400 п.406 п.407 п.409, Приложение № 1	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.