Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«22» ноября 2024 г.

Регистрационный № 66-08-2024-019975

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф.5.1 (производственные помещения, мастерские) Литер А2, Ж., Ф.4.3 (административное здание) Литер Д. ООО «НЕВАТОМ ЭСТЕЙТ УРАЛ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "НЕВАТОМ ЭСТЕЙТ УРАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1136685030129 ИНН: 6685047625

Место нахождения объекта защиты:

обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Завокзальная

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.1967

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2927

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	13857
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС) адресно-аналоговая типа. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа. Внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) - отсутствуют. Система дымоудаления (ДУ) продиводымная вентиляция - отсутствует. Наружный пожарный водовод (пожарный гидрант ПГ-1) расположен в зоне проходной. Пожарный водоем (ПВ) резервуар объемом 110 м3 расположен с торца здания (Литер Е)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет пожарного риска не проводился на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Застрахован по договору страхования имущества № 441-722-081168/17 от 07.12.2017. Действует до 31.12.2029 г.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u>**	

	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования» п. 5.25 табл. 9. СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования» п. 3.98 табл. 7.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП II-Г.3-62 «Водоснабжение. Нормы проектирования» п. 2.7, п. 2.9, табл. 5, п. 2.12, подп. а) п. 2.20, п. 2.26, п. 7.5, п. 7.14, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.10, п. 8.25, п. 8.26.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования» п. 8.34, п. 8.35, п. п. 8.36.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования» пп. 2.1-2.3, п. 2.5, п. 2.6, п. 3.1, п. 3.2 табл. 2, п. 3.3, п. 3.4, пп. 3.8-3.10.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования» п. 1.1, п. 1.2, пп. 4.1-4.7, п. 4.9, п. 4.10.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ч. 5 ст. 6, ст. 64. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3*, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9 п. 8.11, п. 8.13, п. 8.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, ч. 5 ст. 6, ст. 54, ч. 1, чч. 4-10 ст. 83, ст. 84, ст. 91, ст. 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуаций людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп. 3.3-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, пп. 4.6-4.8, пп. 5.3-5.5, пп. 16, 17 табл. 2 разд. 7. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.1, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.9, пп. 5.12-5.14, пп. 6.1.1-6.1.4, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.3.1, п. 6.3.2, п. 6.3.4, п. 6.4.1, п. 6.4.3, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1, п. 6.6.3, п. 6.6.11, п. 6.12, п. 6.6.16 табл. 2, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п. 6.6.36, пп. 7.1.1-7.1.3, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. А.1, пп. 16, 18 табл. А.1. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.8, п. 11 табл. 1, п. 10.2, п. 48 табл. 3. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, п. 5.2, п. 5.6, п. 5.7, п. 5.9, п. 5.10, п. 6.1, п. 6.3, пп. 6.6-6.8.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, гл. 13, гл. 14, гл. 19. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.1, п. 7.1.13.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 5 ст. 6, ст. 64. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утв. Правил противопожарного режима в РФ» (в ред. постановления Правительства РФ от 30.03.2023 № 510) пп. 2-5, пп. 9-16, п. 17, п. 17(1), пп. 21-23, пп. 25-28, пп. 30-37, пп. 40-44, п. 48, п. 49, пп. 54-56, п. 60, п. 63, п. 65, п. 67, пп. 71-73, пп. 121-132, п. 286, п. 288, п. 293, пп. 337-372, пп. 392-409, п. 412, п. 413, прил. №№ 1, 4, 5. Приказ МЧС России от 18.11. 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» прил. № 1, прил. № 2, прил. № 3.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.