Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«27» февраля 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-002912

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгово-складского комплекса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1076671037090 ИНН: 6671248730

Место нахождения объекта защиты:

622015, обл Свердловская, г Нижний Тагил, ш Свердловское, Строение 31

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10755
1.6.	Объем здания, куб. м	106417
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС – адресная на базе ПКУ «Сириус» производства НВП «Болид», аспирационная система АПС на базе извещателей ИПА ЗАО «Спецавтоматика», разделенная по зонам; СОУЭ - 4 типа (речевое); АУПТ – сплинкерное, сплинкерное с принудительным пуском; АДУ – вентиляторы дымоудаления на кровле здания; ВПВ – ПК (23 шт.); Наружный противопожарный водопровод – гидранты 4 шт., расположенные по углам здания.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетная величина пожарного риска в рассмотренных сценариях составляет 1,973*10-7 , что не превышает допустимых значений, установленных ФЗ №123 (1*10-6). Расчеты пожарных рисков выполнены ООО «АСМ-Профф». - На объекте защиты в полном объеме должны выполняться требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности; - На объекте защиты должны быть исправны системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, алгоритм работы системы должен обеспечивать своевременное начало эвакуации и нормативное время существования скопления людей на участках пути; - При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования пожарной безопасности режимного характера.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Доп.соглашение к полису страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей №1324 PT 0142 SMBRE-02 от 26.12.2024			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: пп. 4.1,4.3-4.6, 4.10, 4.11, 4.12,4.14, 4.15 СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020: п.5.2, 5.8-5.12, 5.17, 6.1-6.4; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.8.1, 8.6,8.7, 8.9; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.5.5; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.4, 5.2-5.4, 6,	Выполняется

		6.7.1; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1-4.4, 7.1, 9.1, 9.3, приложение А; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.7.1-7.3, 7.13, 7.16; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре»: п.4-7; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п.6.1-6.6, 7.1-7.3, 7.4, 7.5, 7.7, приложение А; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические»: раздел 5, п.6.1, 6.2, 6.7.1, 6.7.2, 6.7.4, 6.8-6.10; СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: раздел 6-7; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	СП 484.1311500.2020 «Системы	Выполняется

	взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п5-7, прил.А; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические»: п.5,6, прил.А; СТУ (согласовано письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-2-1131 от 26.01.2023 г.)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима» (Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г.): п.2-6, 9-17, 21-23, 26-28, 30-32, 36, 42,43, 48-52, 54-56, 60, раздел VII	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.