

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» марта 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-003272



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание торгово- развлекательного центра "Фан Фан"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Лёвкин Олег Петрович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 317665800104034**

**ИНН: 660900046235**

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Ясная, стр. 2**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**18.08.2009**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3979
1.6.	Объем здания, куб. м	158245
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>На объекте защиты смонтирована система АПС в составе оборудования: модульное адресное оборудование фирмы «Legos». В качестве этажного приемно-контрольного прибора используется контроллер серии L5 - L5764. Для отображения состояния всей системы и управления ей, проектом используется сервер с программным обеспечением Legos. Компьютер управляет контроллерами. Обмен информацией осуществляется по шине L-Bus через конвертер CLI. Для защиты помещений предусматриваются: пожарные дымовые извещатели ИП 212-85, извещатели пожарные тепловые максимально – дифференциальные ИП 101-1А и извещатели ручные ИПР-ЗСУ и извещатели пламени «Пульсар 1-011». В здании защищено, как потолочного пространства, так и пространства за фальшь-потолком. Передачу информации в контроллер о состоянии шлейфа пожарной сигнализации осуществляется от пожарного наноконтроллера (адресный микрочип) FIRE, способного управлять любыми периферийными устройствами, такими как пожарные или охранные извещатели. Контроль и управление</p>

системой пожарной сигнализации осуществляется из комнаты охраны (пом. 1-29), расположенной на 1 этаже в осях (2-3; Д-Е). В комнате расположен персональный компьютер с ПО, конвертер CLI (конвертер подключается к локальной компьютерной сети) и контроллер L5 - L5764 №68.

Оборудование ПС расположено в шкафах навесных ЩрНМЗ 650\*500\*250. Шкафы установлены на колоннах и стенах за подвесным потолком на отметке 3.500м от уровня пола. Для организации питания контроллеров L5764 и блоков питания «Скат-1200У», «Скат-1200» проектным решением заложено из электрощитовой завести кабель КПСЭСнг FRHF 2\*2\*2,5 в каждый шкаф ЩрНМЗ Адресные микрочипы FIRE подключить к контроллерам L5764 кабелем КПСЭСнг FRHF 2\*2\*0,5. На -1 этаже предусматривается использовать адресный микрочип FIRE как управляющий элемент для 3 извещателей, но не более 5. Подключаемые к адресному микрочипу пожарные тепловые извещатели ИП 101-1А и пожарные дымовые извещатели ИП 212-85 соединяются между собой кабелем КСПВ 2\*0,5. В извещатели ручные ИПР-ЗСУ и пламени Пульсар 1-011 предусмотреть свой адресный

микрочип FIRE. Контроль защищаемых помещений предусматривается осуществлять в помещениях парковки извещателями тепловыми ИП-101-1А, открытого пламени Пульсар 1-011 и дымовыми извещателями ИП 212- 85, извещателями ручными пожарными ИПР-ЗСУ. На 1...5 этаже адресный микрочип FIRE предусмотрен для каждого извещателя на фальшь потолке и в запотолочном пространстве. Запотолочное пространство 1...5 этажей предусматривается контролировать дымовыми извещателями ИП-212-85; помещения - открытого пламени Пульсар 1-011 и дымовыми извещателями ИП 212-85, извещателями ручными пожарными ИПР-ЗСУ. Расположение пожарных извещателей и определение зон контроля выполнено в соответствии с НПБ 88-01 пп. 12.13, 12.14, 12.16, 12.28, 12.31, 12.34, 12.42. Для организации системы речевого оповещения выбрано оборудование производства JEDIA юж. Корея. В помещении комнаты охраны на 1 этаже в осях (2-3;Д-Е) размещена 19 стойка с оборудованием речевого оповещения. Система оповещения 4 типа, разделена на 6 зон. Сигнал на включение поступает от выходных реле

контроллера №68 (расположенного на посту охраны), на аварийную панель JES-120А. При автономной работе этажных контроллеров №1...№67, в отсутствие сервера сигнал на включение речевого оповещения поступает от собственных реле контроллеров. Пусковые шлейфы от этажных контроллеров подключены к адресным микрочипам FIRE, контроллера №68. Для воспроизведения речевых сообщений в зонах оповещения размещены звуковые колонки JCO-120А, JCS-610. Здание оснащено системой АУПТ (водяная) в полном объеме. Открытые пространства эскалаторов защищены дренчерными завесами. Противодымная защита здания включает в себя системы дымоудаления и системы подпора воздуха при пожаре.

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

На объекте защиты проведена оценка пожарного риска - расчетное значение пожарного риска на объекте защиты: Здания Торгово-развлекательный центр «Фан Фан», расположенном по адресу: 620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 2, составляет 2,592 · 10<sup>-7</sup> в год-1 и не превышает нормативного значения 1·10<sup>-6</sup>год-1, установленного требованиями ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчеты по оценке пожарного риска, проведены в соответствии с требованиями части 7 ст. 6 Федерального закона от

22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 года № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», п.7.7.9 специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный центр «Фан Фан», по адресу г. Екатеринбург, ул. Ясная, 2.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховой полис: серия 006PIL-674470/2024. Страховщик: ПАО «Группа Ренессанс Страхование». Дата выдачи 27.02.2025г.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 69 (п. 1) СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.3, 4.4, 4.5, табл.1	Не выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 62 СП 8.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2, 5.6, табл. 3	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для	СП 4.1310.2013 Свод правил.	Выполняется

	пожарной техники	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 7.1, 8.6, 8.9; п.7.1.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 57, 58, 87, 88, 137. ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» п.1.2. СП 2.1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.8.1 табл.6.11 раздел 7.7 , п.7.2.4, Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53, 89, табл. 28. СП 1.113130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.2.2,4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10, 4.4.15, 6.3.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.6, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.21, 7.1.22, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.3.2, 7.3.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.15, 8.1.19, 8.1.20, 8.1.21,8.3.3, 8.3.4, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.7 Раздел 7.7, п.7.3.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 4, 90. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 7.1, 7.2, 7.3 п. 7.8.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 4, 54, 83 (пп. 1,4,5,6,7,9,10), 84 (пп. 1-4, 7-11), 91, 103. СП 3.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2,4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.8, 5.3, табл. 1,2. СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.1.11 п. 13.2.3, п. 13.3.6, пп. 13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.17, приложение П п. 13.3.14, табл. 13.3*, 13.4.6, 13.15 п. 13.13.1-13.13.3 пп. 13.14.1-13.14.12, 13.15.14, 13.15.20 пп. 13.15.2-13.15.4, 13.15.7, 13.15.12 п. 13.15.13 пп. 15.1, 15.5 СП 6.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» пп. 4.1, 4.3, 4.4,4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14.	Выполняется

		Раздел 7.7, п.7.6.4, п. 7.6.5, п.7.9.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пп. 14.1, 14.3 п.14.4	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»: ст. 37. ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020)» пп. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 36, 43, 54, 56, 60, 65, 70, 71, 468, 474. Приложения 1,2. П.8.1-8.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта	Выполняется