Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«19» июня 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-009275

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый комплекс «Сити-Центр»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ-ПРЕМЬЕР ТРАСТ ЭНД КОНСАЛТИНГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036605200301 ИНН: 6664057911

Место нахождения объекта защиты:

620075, обл Свердловская, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, Дом 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1933

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1576
1.6.	Объем здания, куб. м	46820
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3 типа, внутренний противопожарный водопровод, наружное пожаротушение-ПГ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение индивидуального пожарного риска в здании ТК «Сити-Центр», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 50 , составляет 0,33·10-6 год-1и не превышает нормативное значение 1·10-6 год-1, установленное требованиями ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На объекте выполнен комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара в здании обеспечиваются: -применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; -устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; -устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; -устройством внутреннего противопожарного водопровода; -применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; - применением первичных средств пожаротушения.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
В случае возникновения ущерба имуществу иных третьих лиц в зданиях и на территории объекта, возмещение понесенного ущерба будет осуществляться в рамках действующего законодательства РФ		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u>**	

	защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1. ст.4. ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.1 п.4.3, п.4.4., п. 4.12, п.4.15, табл.1 п. 5.1. Общие требования к объектам жилого и общественного назначения. п.5.1.2; 5.5. Требования к зданиям объектов класса функциональной пожарной опасности Ф3 П.5.5.2; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: п.15.1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.65, п.71, п.73;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.62, п.1, п.3, ст.68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.	Выполняется

		Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, п.4.2, п.4.4, п.5.1, Табл.2 (для Ф3, Ф4), п. 8.5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.49;	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1.п.1 ст.90; Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.8.1 пп.8.1.1. пп.8.1.4; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.71;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1, ст.4, ст.6, п.1. ст.57, ст.58, ст.59, ст.80 п.1,п.2,п3, п.6, п.11 ст.87, п.1.¸п.2, п.3,п.19 ст.88, ст.137, табл.22; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" ч.1 ст. 47.3; Градостроительный кодекс Российской Федерации ч.5 ст.55.24; СП2.131.30.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п.5.2.8 п.5.3.5, п.5.4.4,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.4.19, п.5.4.20; 6.7. Общественные здания п.6.7.1, табл. 6.9; Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.1; 5.5 Требования к зданиям объектов класса функциональной пожарной опасности Ф3 п.5.5.2; 5.6 Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф4 п.5.6.4; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.13, п.14, п.15.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Ст.4., ст.5, ст.48, ст.49, ст.50, ст.51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.55, ст.57, ст.60, ст.62, ст.79, ст.89; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" ч.1 ст. 47.3; Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.4.1.2, п.4.2.2.(подвал наружу), п.4.2.3, пп.4.2.7.- 4.2.23, пп.4.3.1-4.3.12, пп.4.4.1-4.4.12; 7. Общественные здания - объекты классов функциональной пожарной опасности Ф3, Ф4 п.7.1: пп.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.4, п.7.1.5; 7.6. Здания организаций торговли: п.7.6.2,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.7.6.3, п.7.6.4, п.7.6.6; п.7.10.; п.7.13. Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы п.7.13.2; 9. Пожарная безопасность маломобильных групп населенияп.9.1.1, п.9.1.2, п.9.1.3, 9.3. Требования к эвакуационным путям и выходам, п.9.3.1, п.9.3.3, п.9.3.6, п.9.3.8; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.14, п.16 («д»,«е»), п.23, п.26, п.27, п.28, п.36, п.37 VII. Объекты организаций торговли п.103, п.107	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст.22; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.7.1, п.7.6, п.7.16; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.26, п.71, п.72;	Выполняется
4.7.	Системы	Федеральный закон от 22 июля	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, ст.54, ст.56, ст.82, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" ч.1 ст. 47.3; Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: пп.3.1-3.5, пп.4.1-4.8, пп.5.1.-5.5, раздел 6, раздел 7 табл.2; Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: 13 Системы пожарной сигнализации пп.13.1.1-13.1.12, пп.13.3.1-13.3.3, пп.13.13.1-13.13.3, пп.13.14.1-13.14.3, пп.13.14.1-13.14.3, п.13.15.3, пп.13.15.13-13.15.21, пп.14.1-14.5, пп.15.1-15.10, пп.16.1-16.4, пп.17.1-17.4, Приложение А; Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Раздел 5 пп.5.1-пп.5.22 Раздел 6. Системы пожарной сигнализации пп.6.1.1-6.1.6, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.5.1, пп.6.6.1-6.6.7, п.6.6.9, п.6.6.19, п.6.6.27, Раздел 7		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Автоматизация систем противопожарной защиты п.7.1.3 пп.7.2, пп.7.3, пп.7.5, пп.7.6, пп.7.7, Приложение А; ГОСТ Р 59638-2021 Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. ГОСТ Р 59639-2021 Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п 5.1, 5.2; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1, п.7.7, п.12.1, п.15.1;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54, ст.56, ст.83, ст.84 ст.91, ст.103, ст.104; Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития	пп.13.3.1-13.3.3, п.13.3.7, п.13.13.1, п.13.14.1, п.13.14.3, пп.14.1- 14.6; Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». пп.7.1.2 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3, п.3.5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.54	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	.Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Глава 1: ст.5 пп.1-4, ст.6 пп.1-3, п.5, п.6; Глава 13: ст.48 пп.1-3, ст.49 пп.1-11, ст.50 пп.1-10; Глава 14 ст.51 пп1-4, ст.52 пп.1-10, ст.53 пп.1-3, ст.54 п 1, п.2, ст.55 пп.1-3, ст.57, п.1, ст.58 п.1, п.2, ст.59 пп.1-4, ст.60 пп.1, п 2 ст.62 п.1, ст.64 пп.1-6; Глава 16: ст.69 п.1, п.2; Глава 18: ст.80 пп.1,2, ст.81 пп.1-4, ст.82 пп.1-5, 7-10, 12,13, ст.83 пп.1-5, пп.7, пп. 9-10, ст.84 пп.1-12, ст.86 пп.1-3, ст.87 пп.1-7, п.11, ст.88 п.1, п.2, п.3, п.7, п.8, пп.12-16, п.19, ст.89 пп.1-4,п.8,п.10,п.11,п.14,п.15, ст.90 п.1,п.2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.2, п.3,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.4, п.5 п.6, п.9,п.10, п.11 п.12, п.13, п.14,п.15, .п.16, п.17,п.21,п.22, п.23,п.25, п.26, п.27, п.28, п.30 ,п.32, п.33, п.35, п.36, п.37,п.41,п.42,п.43,п.48,п.49 п.50, ,п.54,п.55,п.56 ,п.60. VII. Объекты организаций торговли п.103, п.104, п.106, п.107, п.110; XVIII. Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности п.392, п.393, п.394; XIX. Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения п.395, п.397, п.400 п.406 п.407 п.409, Приложение № 1 ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.