

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» августа 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-013374



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес центр Панорама

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ПАНОРАМА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1226600012847

ИНН: 6685197846

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, стр. 44А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.06.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	79

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2770						
1.6.	Объем здания, куб. м	174009						
1.7.	Количество этажей	24						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации, установки дымоудаления и подпора воздуха, СОУЭ 3-го типа, внутренний и наружный противопожарный водопроводы.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Допустимое значение уровня пожарного риска – $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹ Расчётная величина индивидуального пожарного риска в здании – $4,32 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьим лицам от пожара составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ч.1 ст. 69 СП 4.13130.2013 п.4.3 ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.ст. 62,68. СП 8.13130.2020 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 5.10, 5.11, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ ст.90 СП 4.13130.2013 п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.9. ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.ст. 57, 58, 59, 87, 88. СП 2.13130.2020 п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.20, 6.7.1. СП 4.13130.2013 п.п. 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.4. ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.ст. 53, 89 СП 1.13130.2020 п.п. 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.9, 4.4.12, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.22, 7.1.1, 7.1.2, 7.13.1, 7.13.2. ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.90 СП 4.13130.2013 п.п. 7.1, 7.2, 7.3. ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.54, ст.56, ст.62, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86. СП 486.1311500.2020 п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 4.12. СП	Выполняется

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	484.1311500.2020 п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.8, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1.1, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3.1, 6.3.4, 6.5.1, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 7.1.1. СП 3.13130.2009 п.п. 3.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6, 7. СП 7.13130.2013 п.п. 4.1, 6.1, 6.2, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.6, 7.11 СП 8.13130.2020 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.2, 5.4, 5.10, 8,5, 8.9. СП 10.13130.2020 п.п. 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.11, 6.1.13, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.28, 12.33. ТУ от 04.06.2001 г.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.ст. 54, 56, 59, 81, 91, 138 СП 484.1311500.2020 п.п. 5.3, 6.1.4, 7.1.3, 7.1.7. СП 3.13130.2009 п. 3.5 СП 7.13130.2013 п. 7.20 ТУ от 04.06.2001 г.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ ст.ст. 5, 60 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479) п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 65, 73, 286, 288, 293, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400,	Выполняется

	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 413. ТУ от 04.06.2001 г.	
--	---	--