

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» сентября 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-013917



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание организации торговли ООО "ТК Девелопмент"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Торговая компания «Девелопмент»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1106670032831

ИНН: 6670321360

Место нахождения объекта защиты:

**623700, обл Свердловская, г Березовский, тер. Западная промзона, земельный
участок 30**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.02.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1439
1.6.	Объем здания, куб. м	11057
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения управления эвакуацией 3 типа; -внутренний противопожарный водопровод; -наружный противопожарный водопровод;						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка индивидуального пожарного риска на объекте защиты произведена организацией ООО «СтройТехноМаркет» 14.08.2025г. Величина индивидуального пожарного риска для посетителей объекта составляет $3.0450 \cdot 10^7 \text{ год}^{-1}$, что не превышает допустимого значения, установленного статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», одной миллионной в год. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект защиты соответствует установленным требованиям пожарной безопасности при обязательном выполнении следующих условий: -должна быть исключена пожарная нагрузка возле открытой лестницы в осях: А-Б:14-15. - в здании предусмотреть СОУЭ не ниже 3-го типа.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.:5.5.2, 5.5.3, 5.5.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 62, 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 4.4, 4.5 табл. 2, п.:8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 11.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.20. п.8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.13.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 57, 58, 59, 87, 88 табл.21,22,23,24,25,28. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: 5.2.1- 5.2.7, 5.4.4, 5.4.18, 5.4.20, 6.2.1, 6.7.1 табл. 6.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» раздел 5.5. ГОСТ Р 59642-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля"</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 53, 55, 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (изм. №1 от 21.11. 2023 г. №1203, изм. №2 от 21.08.2024 г. № 681) п.4.1.2, 4.2.1, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 7.1.1., 7.1.6, 7.1.12., 7.6., п. 9.1., п. 9.3. ГОСТ 34428-2018 Межгосударственный стандарт «Системы эвакуационные фотолюминесцентные» 9.3.5.4, 9.3.5.5, 9.3.9 ГОСТ 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. Разделы 1 - 9, приложения Е, Ж, К, Л, П, Р.</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» 7.1, 7.3, 7.4, 7.13, 7.16. ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 6, 56, 82, 83, 84, 85, 86, 91. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» п.: 4.1, 4.4, Таблица 1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.: 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.4.1, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4 Таблица 1, Приложение А, Таблица А1 ГОСТ Р 59638-2021 "Системы	Выполняется

пожарной сигнализации.
Руководство по проектированию,
монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность"
Разделы 1, 3-6, Приложения А, Г.
СП 7.13130.2013 «Системы
противопожарной защиты.
Отопление, вентиляция и
кондиционирование» п.7.2 СП
3.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности» п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1,
4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4,
5.5, табл. 1, табл. 2 ГОСТ Р
59639-2021 "Системы оповещения
и управления эвакуацией людей
при пожаре. Руководство по
проектированию, монтажу,
техническому обслуживанию и
ремонту. Методы испытаний на
работоспособность", Разделы 1, 3-6
СП 6.13130.2021 «Системы
противопожарной защиты.
Электроустановки низковольтные.
Требования пожарной
безопасности» п.5.1, 6.4, 6.5, 6.6,
6.8 Приложение А СП
10.13130.2020 «Системы
противопожарной защиты.
Внутренний противопожарный
водопровод. Нормы и правила
проектирования» п.: 7.1, 7.2, 7.4,
7.5, Таблица 7.1. ГОСТ Р
59643-2021 "Внутреннее
противопожарное водоснабжение.
Руководство по проектированию,
монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность"

		Разделы 1, 3-6, Приложение А.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.:7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.2.2, 7.2.4. ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ». Раздел 4, раздел 5, таблица 2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ Р 59641-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность" Разделы 1, 3-5, Приложения А-Г. ГОСТ Р 59637-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте" Разделы 1, 3-5, Приложения А, Б. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479) п.: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 17.1, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 103-115, 392-394, 395-413.	Выполняется