

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» сентября 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-015237



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

3 очередь ТРЦ "Гринвич"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ИТС-ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1116679000679

ИНН: 6679000266

Место нахождения объекта защиты:

620014, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул 8 Марта, Строеие 46

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6751
1.6.	Объем здания, куб. м	535497
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	ВН пожаро-опасность

	<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>1. Автоматическая пожарная сигнализация (адресная). 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Установки автоматического пожаротушения (защита ТРЦ - спринклерная), включая дренчерные завесы. 4. Установки противодымной вентиляции. 5. Внутренний противопожарный водопровод. 6. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) на балансе МУП «Водоканал».</p>
<p>2.</p>	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчет индивидуального пожарного риска для ТРЦ «Гринвич», 3 очередь для 1-11 пожарных отсеков проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Семаргл» (ИНН 6670453487) в 2018 г. Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице: Системы и средства обеспечения пожарной безопасности Принятый конфидент Автоматические установки пожаротушения Кап=0,9 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4 типа) Ксоуэ=0,8 Установки противодымной защиты здания ТРЦ Кпдз=0,8 Система противопожарной защиты Кпз=0,87 Значения величин индивидуального пожарного риска приведены в таблице:  Наименование сценария Величина индивидуального пожарного риска Сценарий №01,Фудкорт 0,52x10-6 Сценарий №02, цокольный этаж 0,52x10-6 Расчет индивидуального пожарного риска для 10 пожарного отсека проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 6670458076) в 2020 г. Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень</p>	

и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице: Системы и средства обеспечения пожарной безопасности Принятый конфидент Автоматические установки пожаротушения  $K_{ап}=0,9$  Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4 типа)  $K_{соуэ}=0,8$  Система противопожарной защиты  $K_{пз}=0,8704$  Значения величин индивидуального пожарного риска приведены в таблице: Наименование сценария Величина индивидуального пожарного риска Сценарий №01  $0,52 \times 10^{-6}$  Сценарий №02  $0,52 \times 10^{-6}$  Расчет индивидуального пожарного риска для офисной части ТРЦ «Гринвич», 3 очередь 4,5,6 этажи для 12 пожарного отсека проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 6670458076) в 2025 г. Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице: Системы и средства обеспечения пожарной безопасности Принятый конфидент Автоматические установки пожаротушения  $K_{ап}=0,9$  Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4 типа)  $K_{соуэ}=0,8$  Система противопожарной защиты  $K_{пз}=0,87$  Значения величин индивидуального пожарного риска приведены в таблице: Наименование сценария Величина индивидуального пожарного риска Сценарий №01, Пожар в ЛЧ  $5,184 \times 10^{-7}$  Сценарий №02, Пожар в ПЧ  $5,184 \times 10^{-7}$  Сценарий №03, Пожар в холле  $5,184 \times 10^{-7}$

3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Страховой полис (сертификат страхования) в том числе от рисков возникновения пожара: 1. Страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности собственника №431-744-117498/25 от 01.07.2025г. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». 2. Полис-оферта страхования имущества юридических лиц №013БС4040039475 от 16.06.2025г. ООО СК «Сбербанк страхование»</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Табл.1 приложения 1* СНиП 2.07.01-89*. Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1, пункты 3.2.2, 3.2.4, 3.3.24	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Пункт 8.5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный водопровод выполнен отдельно от хозяйственно-питьевого, кольцевая сеть, 108 мм. Пункт 8.15 СНиП 2.04.02-84 Здание имеет 3 пожарных гидранта, обеспечивающих пожаротушение здания с учетом прокладки рукавных линий. Пункт п.8.16, 9.30 СНиП 2.04.02-84*. Расстояния от пожарных гидрантов до стен зданий составляет 10-50 метров. Пункт 2.11 СНиП 2.04.02-84*. В наличии один пожарный резервуар объемом 700 м.куб. (используется для водоснабжения АУПТ и внутреннего противопожарного водопровода). Табл. 6 СНиП 2.04.02-84 Расход воды на наружное противопожарное водоснабжения принят не менее 40 л/с.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1, п. 3.2.1-3.2.5</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Здание переменной этажности 3-6 этажей, с 3 подземными этажами. В плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами 168x97,2 м. Здание примыкает к зданию Гринвич 2 очередь и отделяется от него противопожарной стеной 1 типа. Наружная стена со стороны парковки предусмотрена противопожарной с пределом огнестойкости не менее REI(EI60).</p>	Выполняется

		<p>Здание каркасного типа. Подземные этажи (минус 2 и минус 3 этажи) выполняются из монолитных железобетонных конструкций, каркас минус 1 этажа и надземных этажей выполняются из металлоконструкций с жесткими рамными узлами. Плиты перекрытий – в подземной части (минус 3 и минус 2 этажи) монолитные железобетонные, выше – сборные ж/б плиты. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и монолитные железобетонные площадки. Фермы покрытий – стальные сложного сечения. Покрытие – профлист по металлическим прогонам. Кровля - рулонная с внутренним водостоком. Степень огнестойкости здания - I, класс конструктивной пожарной опасности - С0. Высота здания – 27 м. Пределы огнестойкости строительных конструкций не менее требуемых для здания I степени огнестойкости по СНиП 21-01-97*, Таб.4* Пункты 1.5*, 1.14*, 5.14*, 6.9*, 7.1, 7.5, 7.22*, 7.23, 7.26, 8.3-, 8.4*, 8.10*, 8.11, табл.1, 2*,3 СНиП 21-01-97* Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>В ТРЦ предусмотрено 11 лестничных клеток, из них 1 лестница типа НЗ, 2 лестницы типа Н2 и 8 лестниц типа Л1. Эвакуационные выходы из помещений предусмотрены по коридорам и изолированным лестничным клеткам непосредственно наружу и через</p>	Выполняется

		<p>вестибюли главных входов.</p> <p>Эвакуационные коридоры, ведущие из атриумов в лестничные клетки, выделены противопожарными стенами. А также по открытым лестницам. Количество эвакуационных выходов с этажей и из каждой группы помещений, ширина, длина эвакуационных коридоров соответствуют п.6.13* и п.6.14 СНиП 21-01-97*, СНиП 2.09.02-89*, разделу 6.2 СНиП 31-01-2003. Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Для здания обеспечено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания;</li> <li>• внутреннего противопожарного водопровода. В ТРЦ предусмотрено два ввода в здание диаметром 165 мм.</li> </ul> <p>Внутренний противопожарный водопровод выполнен из расчета орошения каждой точки помещений: - автостоянка – 2-мя струями с расходом не менее 5л/с; - торговля – 3-мя струями с расходом не менее 5 л/с; - офисы – 2-мя струями с расходом не менее 2,5 л/с. В наличии две насосные группы (внутренний противопожарный водопровод автопарковки и торгово-офисной части), размещаемые в насосной станции. В наличии автоматический, ручной и дистанционный пуск пожарных насосов (с пожарного поста). П. 4.1, п. 6.1* табл.1*, п.9.1, таблица 3, п.6.16, п.9.1, п. 12.21, п. 12.22 СНиП 2.04.01-85* Специальные</p>	Выполняется

		технические условия от 2023 г. с изм. 1	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая пожарная сигнализация: программное обеспечение принято АРМ «Орион», все управляющие приборы размещены в помещениях с круглосуточным пребыванием людей. В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые адресные и неадресные извещатели, ручные пожарные извещатели, тепловые адресные и неадресные извещатели. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Автоматические установки пожаротушения: в здании предусмотрена спринклерная автоматическая установка пожаротушения и дренчерные завесы. В качестве огнетушащего вещества принята вода. Для обеспечения потребных давлений воды в системе предусмотрено 2 насосные группы, размещаемые в насосной станции. Также для защиты серверных в офисах 4-6 этажей предусмотрены газовые модули пожаротушения. В ТРЦ предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали, класса «П». Транзитные воздуховоды имеют соответствующие пределы огнестойкости. В местах пересечения воздуховодами противопожарных преград установлены противопожарные клапаны с соответствующими пределами огнестойкости.</p>	Выполняется

		<p>Противодымная защита здания включает установки вытяжной противодымной вентиляции и систему подпоров воздуха при пожаре. Электроснабжение зданий осуществлено по 1 категории надежности в соответствии с ПУЭ (по двум независимым линиям с устройством АВР). Выполнено 2 независимых ввода по 2КЛ 10кВ каждый, с секционированием по стороне 10 и 0,4 кВ.</p> <p>Электроснабжение осуществляется от четырех независимых источников электроснабжения.</p> <p>Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Прокладка кабелей и проводов выполнена в соответствии с ПУЭ.</p> <p>Молниезащита здания ТРЦ предусмотрена I категории. НПБ 110-03 п.3, 4; НПБ 88-2001* п.12.4, 12.16, 12.17, 12.41, 14.3, приложение №13; НПБ 104-03 п.3.9, 3.26, 4.1, таб.1, 5.1, таб.2; ППБ 01-02 п.39; СНИП 2.04.02-84 п. 2.11, 8.6, 8.16, 9.30, табл.6; ППБ 01-03 п.90; СНИП 2.04.05-91* п.4.102, 4.109*, 4.118*, 4.119, 4.3, 4.61, 5.1, 5.2, 9.3; СНИП 21-02-99 п.6.15; ПУЭ (изд.7) п. 7.1.34, 7.1.37, 7.1.57; НПБ 88-2001 п. 14.3; СНИП 23-05-95* п. 7.74; РД 34.21.122-87 п. 1.1, 1.5, табл.1; СП 5.13130.2009; СП 154.13130.2013; СП 3.13130.2009; Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1 п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	В здании ТРЦ (во 2 очереди) предусмотрен пожарный пост охраны, ведущий круглосуточное	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>дежурство, в функции которого входит: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования всех подсистем и соединительных линий (лучей); фиксирование всех поступающих сигналов; возможность визуального контроля данных о срабатывании автоматических систем противопожарной защиты. Также выводится информация о фактическом положении исполнительных механизмов и устройств: противопожарных клапанов; вентиляционных установок. Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1 п.п. 5.5.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в РФ Специальные технические условия от 2023 г. с изм. 1 п.п. 5.</p>	<p>Выполняется</p>