

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«06» октября 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-016009



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Офисное здание**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**БОРИСОВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 315665800045603**

**ИНН: 665900476893**

Место нахождения объекта защиты:

**620000, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Розы Люксембург, Строение 15**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**20.07.2000**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2398

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	10340
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации (аналоговая). 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 (третьего) типа 3. Установка противодымной вентиляции (подвальное помещение). 4. Внутренний противопожарный водопровод. 5. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет индивидуального пожарного риска для объекта защиты проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Монтажно-Проектная Компания» (ИНН 6658444292). Комплекс инженерно-технических мероприятий настоящим расчетом не предусмотрен. Перечень и тип систем противопожарной защиты приведен в таблице:  Система пожарной сигнализации <math>K_{обн}=0,8</math> Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3 тип) <math>K_{соуэ}=0,8</math> Установка противодымной защиты в коридорах 3,2 этажей объекта <math>K_{пдз}=0</math> Сценарий №1 <math>6,005 \times 10^{-7}</math> Сценарий №2 <math>6,005 \times 10^{-7}</math> Сценарий №3 <math>6,005 \times 10^{-7}</math></p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Страховой полис в том числе от рисков возникновения пожара договор № №441-744-193571/24 от 11 декабря</p>	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ статья 71 СП 4.13130.2013 пункт 4.3, табл.1 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130. Противопожарные расстояния составляют: Административное здание ул.Розы Люксембург,11- 10м. Административное здание ул.Розы Люксембург,11- 6м. Жилой дом ул.Белинского, 32 – 17 м.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 62. Здания имеет источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения используются наружные водопроводы D=150мм. Предусмотрено 3 пожарных гидранта, расположенных на кольцевой сети вдоль дороги на расстоянии 127 м. от здания. На против здания по улице Розы Люксембург, 27 (Исправен). СП 8.13130.2020 Пункты №№ 8.8.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники,	Выполняется

		<p>специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. Вдоль административного здания предусмотрены асфальтированные проезды для специальной техники Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона шириной не менее 4 м. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 8.1, 8.6 – 8.9.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Фундамент сборные железобетонные блоки, ленточный. Стены и их наружная отделка – сэндвич, Перегородки шлакоблоки, гипсокартон по каркасу. Перекрытия бетонные монолитные. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания при пожаре обеспечивается жестким сочленением несущих конструкций: внутренних стен и перекрытий. Кровля мягкая. Пределы огнестойкости строительных конструкций и узлов из сопряжения приняты в соответствие с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 59, ст. 88. СП 2.13130.2020 пункты №№ 5.2.7, 5.3.3, 5.4.2. СП 4.13130.2013 пункт № 5.5.2.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>В административном здании предусмотрено 2 лестничные клетки, Л1. Все лестничные клетки ведут непосредственно наружу через первый этаж. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2020</p>	Выполняется

		пункты №№ 4.1.3, 4.1.5, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.15, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.9, 7.6.4, 7.6.5.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Для здания обеспечено устройство: <ul style="list-style-type: none"> <li>• внутреннего противопожарного водопровода. В административном здании предусмотрен один ввод воды. В качестве внутреннего противопожарного водоснабжения предусмотрена установка пожарных кранов с расходом воды 1 струи по 2,5л/с. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.3, 7.10, 7.13. СП 10.13130.2020 Пункты №№ 6.1.5, 6.1.7, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 15.1.</li> </ul>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации Все управляющие приборы размещены в помещениях с круглосуточным пребыванием людей. В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые извещатели, ручные пожарные извещатели. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Тип системы оповещения принят: • 3-ий для административного здания. Системы вентиляция и противодымная защита здания В административном здании в подвальном помещении предусмотрена противодымная вентиляция с механическим побуждением. Электроснабжение Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Прокладка кабелей и проводов выполнена в	Выполняется

		соответствии с ПУЭ. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 81, 82, 83, 84, 85. СП 5.13130.2009 Раздел №14 СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 5.4. СП 7.13130.20013 пункты №№ 4.1, 4.3.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	В здании предусмотрен пожарный пост (пост охраны), в функции которого входит: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования всех подсистем и соединительных линий (лучей); фиксирование всех поступающих сигналов; возможность визуального контроля данных о срабатывании систем противопожарной защиты. СП 5.13130.2009 Раздел №14	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) пункты Раздел I №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60. Раздел II №№ 65,67,71,73 Раздел VII №№103,104,107 Разделы XVIII, XIX.	Выполняется