

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«22» декабря 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-020877



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здания торгово-офисного центра «Бум»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НА ВАЙНЕРА 19"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1056603988880

ИНН: 6671161670

Место нахождения объекта защиты:

**620014, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Вайнера, Сооружение 19**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**24.02.2006**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1576
1.6.	Объем здания, куб. м	38118
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ВН пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка спринклерного пожаротушения; Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 (третьего) типа; Установки вытяжной противодымной вентиляции; Установки приточной противодымной вентиляции; Внутренние противопожарные водопроводы; Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет индивидуального пожарного риска не проводился.</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Ущерб от возможного пожара для третьих лиц отсутствует, имущество от рисков возникновения пожара не застраховано.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130. СП 4.13130.2013 пункт 4.3, табл.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Здание торгового центра оборудовано источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения используются наружные водопроводы D 300 и 200 мм. Предусмотрено 2 (два) пожарных гидранта, расположенных на кольцевой сети: 1 ПГ (К 300) вдоль проезжей части ул. Радищева (стр. 46 по ул. Вайнера); 3 ПГ (К 200) подъезд к БЦ «Суворов». Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200м. от здания. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 62. СП 8.13130.2020 табл. 2, пункт №5.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники совмещенных с функциональными проездами и подъездами. К зданию предусмотрен проезд для специальной техники Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона шириной не менее 4,2м. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 8.1.1, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Пределы огнестойкости строительных конструкций и узлов	Выполняется

	<p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>их сопряжения приняты в соответствие с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.</p> <p>Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций здания приведены в таблице: Несущие элементы здания (стены, колонны, фермы, ригели, балки перекрытий, связи и прочие конструкции участвующие в общей устойчивости здания) R90  Наружные ненесущие стены E15  Конструкции кровли (фермы, прогоны, балки и т.д.) R(E)15  Марши площадки лестниц антресоли R60 Ограждающие конструкции (стены) лестничных клеток REI 90  Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 59, ст. 87, ст. 88. СП 2.13130.2020 пункты №№ 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 6.7.1, табл. 6.11. СП 4.13130.2013 пункты №№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.5.2.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Расчетное, максимальное количество людей для здания определено паспортом безопасности и составляет 150 человек. В ТЦ «Бум» предусмотрено обслуживание посетителей, относящихся к маломобильным группам населения. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2020 пункты №№ 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.7, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3,</p>	<p>Выполняется</p>

		4.4.4, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.1.9, 7.1.14, 7.1.15, 7.6.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Установка автоматического пожаротушения Здание защищено спринклерной установкой пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые извещатели, ручные пожарные извещатели. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Тип системы оповещения принят 3-им.</p> <p>Противодымная вентиляция Удаление продуктов горения при пожаре предусмотрено системами вытяжной противодымной вентиляции. Подача воздуха при пожаре предусмотрена системами приточной противодымной вентиляции. Внутренний противопожарный водопровод Здание оборудовано внутренними противопожарными водопроводами, расход принят 2х2,5л/с. Пожарные краны размещены в сертифицированных шкафах в местах общего пользования, обеспечивая свободный доступ.</p> <p>Электроснабжение Системы противопожарной защиты, включая автоматику выполнены 1 (первой) категории надежности по ПУЭ. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85. ст. 86. СП 486.1311500.2020 пункты</p>	Выполняется

		<p>№№ 4.4, 4.8. СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 4.6, 4.8, 5.2, 5.3, 5.4. Таблица №1, таблица №2. СП 7.13130.2020 пункты №№ 6.10, 6.11, 6.18, 6.22, 6.23, 7.2, 7.11, 7.14, 7.17. СП 10.13130.2020 пункты №№ 6.1.6, 6.1.7, 6.1.9, 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>В здании предусмотрено помещение охраны, в функции которого входит в том числе: управление системами и средствами противопожарной защиты; управление системами, не входящими в число систем противопожарной защиты, но связанными с обеспечением безопасности в здании при пожаре; контроль исправности оборудования; фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их. СП 484.1311500.2020 пункты №№ 7.1.3, 7.2.2, 7.3.2, 7.3.3, 7.5.1, 7.7.6.</p>	Не выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) Раздел I №№ 2, 2(1), 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 69, 71, 103, 104, 107. Разделы XVIII, XIX.</p>	Выполняется