

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» декабря 2025 г.

Регистрационный № 66-08-2025-021151



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Здание торгово-развлекательного центра по Свердловскому шоссе 31В в г. Нижний  
Тагил

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1076671037090

ИНН: 6671248730

Место нахождения объекта защиты:

622015, обл Свердловская, г Нижний Тагил, ш Свердловское, Строение 31в

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.05.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	12471
1.6.	Объем здания, куб. м	134107
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- АПС – адресная на базе системы производства НВП «Болид», аспирационная система АПС на базе извещателей VESDA производства Xtralis, разделенная по зонам; - СОУЭ - 4 типа (речевое); - АУПТ – сплинкерное; - АДУ – вентиляторы дымоудаления на кровле здания; - ВПВ – ПК (43 шт.); Наружный противопожарный водопровод – гидранты 4 шт.

2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b></p> <p>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина пожарного риска в рассмотренных сценариях составляет <math>0,52 \cdot 10^{-6}</math>, что не превышает допустимых значений, установленных ФЗ №123 (<math>1 \cdot 10^{-6}</math>). Расчеты пожарных рисков выполнены ООО «Регион». Объект защиты соответствует установленным требованиям пожарной безопасности при обязательном выполнении следующих условий: - На объекте защиты в полном объеме должны выполняться требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности; - На объекте защиты должны быть исправны системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, алгоритм работы системы должен обеспечивать своевременное начало эвакуации и нормативное время существования скопления людей на участках пути; - При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования пожарной безопасности режимного характера.</p>	
3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b></p> <p>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

			страхования)
			Договор страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей №SGZPG-13250000013673 от 08.09.25
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: пп. 4.1.4.3-4.6, 4.11, 4.12, 4.14, 4.15.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020: п.5.2, 5.8-5.12, 5.17, 6.1-6.4;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.8.1, 8.6, 8.7, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.5.4, 5.5; СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.4, 5.2-5.4, 6, 6.7.1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1-4.4, 7.1, 7.3, 9.1, 9.3, приложение А.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.7.1-7.3, 7.13, 7.16.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре»: п.4-7; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»: п.4, 5.1, 5.2, 5.7, 5.8, 5.10, 8.12, 8.14, 12.1, 12.2, 13.1-13.6, 13.9, 13.13-13.15, 15.1, 15.4, Приложение А. СП7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: раздел 6-7.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»: п.12.1.1, п.14.1, 14.2, 14.4	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима» (Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г.): п.2-6, 9-17, 21-23, 26-28, 30-32, 36, 42,43, 48-52, 54-56, 60, раздел VII	Выполняется