

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«06» февраля 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-001331



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торгово-развлекательный центр "Гринвич"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНВЕСТТОРГСТРОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026605232576

ИНН: 6661104190

Место нахождения объекта защиты:

**620014, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул 8 Марта, Строение 46**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**21.06.2006**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7651
1.6.	Объем здания, куб. м	202660
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Система приточно- вытяжной противодымной вентиляции и система естественной приточной и естественной вытяжной противодымной вентиляции атриума, дымовые экраны (СПДВ).  Автоматическая система пожарной сигнализации адресно-аналогового типа (АУПС). Автоматическая установка спринклерного пожаротушения водозаполненная, включая дренчерные завесы. (АУПТ).  Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. Внутренний противопожарный водопровод: три струи с расходом воды 2,5 л/с каждая – для надземной части здания. Пожарные краны Ду 50 мм и Ду 65 мм с диаметром sprыска 16 мм и длиной рукава 20м. (ВПВ). Наружное пожаротушение с расчетным расходом воды не менее 100 л/с от 6-ти ПГ, расположенных на расстоянии не более 150 м от здания, кольцевая сеть Ду300мм, Ду250мм, и Ду225мм</p>
<p>2.</p>	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты 2018 С учетом выполнения предложенных и реализованных в Расчете мероприятий по изменению инженерно-планировочных решений, и конструктивном исполнении эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре, расчетное значение пожарного риска в помещениях здания ТРЦ «Гринвич» (2 очередь) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 46А5 составляет  $5,2 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>, и не превышает нормативное значение  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>, установленного требованиями ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2023 В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) безопасная эвакуация людей из объекта считается обеспеченной. Величина индивидуального пожарного риска объекта для посетителей объекта составляет  $5,18 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>, что не превышает допустимого значения, установленного статьей 79 Технического регламента, одной миллионной в год. Объект защиты соответствует установленным требованиям пожарной безопасности при обязательном выполнении следующих условий. Максимальная численность посетителей кинокомплекса должна быть ограничена общим количеством мест в кинозалах и числе ожидающих в вестибюле – 50 человек. При максимальной заполняемости кинозалов, количество людей в вестибюле не должно превышать 659 человек. На объекте в полном объеме должны выполняться требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании». Объект должен быть оборудован исправными системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования пожарной безопасности режимного характера, утвержденные в установленном порядке (на момент проведения Расчета – Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 1. Страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности собственника №431-744-117498/25 от 01.07.2025 г. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». 2. Полис-оферта страхования имущества юридических лиц № 013БС4040039475 от 16.06.2025 г. ООО СК «Сбербанк страхование». 3. Дополнительное соглашение № 1 к Полису-оферте страхования имущества юридических лиц № 013БС4040039475 от 16.06.2025 г. ООО СК «Сбербанк страхование».

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ст. 5, ч. 1 ст. 69. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 п. 3.2.1, п. 3.2.4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 табл. 1, п. 4.4. СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 1* прил. 1*.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс</p>	Выполняется

		<p>«Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.4, п. 4.1.5. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.13 табл. 6, п. 2.18, п. 2.20, п. 2.24, п. 2.29, п. 2.30, п.8.5, п. 8.16.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4. ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 пп. 3.2.1-3.2.3. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 8.1, п. 8.2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 2* прил. 1*.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4. ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 пп. 3.3.1-3.3.8, п. 3.3.11,</p>	Выполняется

		<p>п. 3.3.12, п. 3.3.14, п. 3.3.16, пп. 3.3.18- п. 3.3.23, п. 3.3.26, п. 3.3.27. СНИП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» п. 1.14* табл. 1, 3, п. 1.46 табл. 7*, п. 1.71, пп. 1.72-1.75. СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 5.17, п. 5.18* табл. 4*, п. 5.19 табл. 5*, пп. 7.1-7.5, пп. 7.7-7.18, пп. 7.21-7.29. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНИП П-2-80) п. 2.18, п. 2.20.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4. ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 пп. 3.4.1-3.4.7, п. 3.4.9. СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пп. 6.1-6.8, п. 6.9*-6.13*, пп. 6.14-6.18*, пп. 6.24*- п. 6.25*, п. 6.26*, п. 6.27, п. 6.28*, п. 6.29, п. 6.30*, п. 6.31*, п. 6.32*, пп. 6.34*-6.38. СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» пп. 3.48-3.50.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	ликвидации пожара	<p>безопасности» ч. 4 ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 п. 3.3.18. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пп. 8.1-8.3* п. 8.5, пп. 8.7-8.9, пп. 8.11-8.14.</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 4, ст. 5. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 п. 4.1.1, пп. 4.1.3-4.1.5, пп. 4.2.1-4.2.3, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.4.1, п. 4.4.2, пп. 4.5.1-4.5.4. СНиП 2.04.05-86 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пп. 4.15-4.67, пп. 4.68-4.84. СНиП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» пп. 1.1-1.6 прил. 2, прил. 3, разд. 2 табл. 1, табл. 3, разд. 4. НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 1.1*, пп. 3.1*-3.5, разд. 4 табл. 1, 3 прил. 1, пп. 11.1*-11.16, разд. 12, разд. 14, разд. 15. НПБ 110-99 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите</p>	Выполняется

автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» пп. 1.3-1.8, поз. 2.16 табл. 1, поз. 4.5, поз. 4.9, поз. 4.16, поз. 4.33, поз. 4.41 табл. 3. НПБ 104-95 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» пп. 1.1-1.9, табл. 1, поз. 5 табл. 2. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» п. 6.1\* табл. 1\*, п. 6.6\*, п. 6.8, п. 6.10, п. 6.12-6.14, п. 6.16, п. 6.17, пп. 9.1-9.3, п. 11.7\*, п. 12.3, п. 12.4. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» разд. 5, табл. 2 разд. 6. ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» разд. 3, разд. 4. ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний» стандарт в целом. ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (с изм. № 1) разд. 7, разд. 8, прил. В. ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (с изм. № 1) разд. 6, разд. 7 прил. Б. ГОСТ Р 59639-2021 «Системы

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (с изм. № 1) разд. 6, разд. 7 прил. Б. ГОСТ Р 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля» (с изм. № 1) разд. 4, разд. 6. ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (с изм. №1)» разд. 6, разд. 7, прил. А.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4. ст. 4, ст. 5, гл. 13, гл. 14, гл. 19. НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» разд. 13.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, чч. 1-4, ч. 7, ч. 8, ч. 10 ст. 27, п. 9 ст. 52, ст. 60, ст. 82, гл. 24. Специальные технические условия в части</p>	Выполняется

обеспечения пожарной безопасности объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Гринвич» с многоуровневыми подземными и надземными автопарковками по улице 8 Марта, 46 в городе Екатеринбурге от 2023 с изм. №1 разд. 5. НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности» п. 2.1, п. 2.2, табл. 1, пп. 3.19-3.22, пп. 4.3-4.5. ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (с изм. № 1) разд. 4, разд. 5 прил. А, Б, В. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утв. Правил противопожарного режима в РФ» (в ред. постановления Правительства РФ от 03.02.2025 № 90) пп. 2-5, пп. 8-16, пп. 17-23, пп. 25-28, пп. 30-38, пп. 40-45, пп. 47-52, пп. 54-56, п. 60, п. 65, п. 67, пп. 71-73, п. 102, разд. VII, п. 286, п. 288, п. 293, пп. 337-372, пп. 392-409, п. 412, п. 413, прил. №№ 1, 2, 4, 5. Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и

		согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» прил. №№ 1, 2, 3.	
--	--	---	--