

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» февраля 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-002913



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный центр «Радуга Парк», функциональное назначение Ф2.1,
Ф3.1, Ф 3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1103460001512

ИНН: 3445109706

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Репина, стр. 94

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.10.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	72137
1.6.	Объем здания, куб. м	715267
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения на основе системы «Bolid». Система оповещения 4 типа. Внутренний противопожарный водопровод. Спринклерная автоматическая установка пожаротушения на основе системы «Посейдон». Система автоматического дымоудаления.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p align="center">Оценка пожарного риска проведена в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «РУСВЕКТОР». Величина пожарного риска составляет $2,6 \times 10^{-7}$ что менее нормируемой и не противоречит ст.79 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий не предусмотрен.</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц не причиняется</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="239 1792 1556 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="239 1792 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1792 1260 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th data-bbox="1260 1792 1556 2083">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 1 статья 69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 1и 2 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 62, части 1 и 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1),48 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пункт 2.6.1 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 57, 58, 59, части 1 и 3 статьи 80, части 1-3,5-7,9-11 статьи 87, части 1-3, 5-9, 13, 15, 16, 19 статьи 88, статья 137, статья 140 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		безопасности» пункты 2.2.1-2.2.19 СТУ	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 52, 53, 55, части 1 и 3 статьи 80, части 1 -3, 8, 10-12, 14, 15 статьи 89, части 2, 3, 5, 6, 13, 18 статьи 134 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пункты 2.3.1 – 2.3.11 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пункт 2.8.1, 2.8.2 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 54, 56, 61, 62, части 1 и 2 статьи 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 ;пункты 2.4.1, 2.5.1 – 2.5.3, 2.7.1 – 2.7.6 СТУ;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 4 статьи 81, часть 4 статьи 83, часть 9 статьи 85 Федерального	Выполняется

	противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты 2-5, 9-18, 20-38, 41-43, 47-52, 53(1)-56, 60, 65, 67, 71, 72, 73, 103, 104, 107-109, 286, 287, 288, 293, 372, 392-400, 402-409, 413 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пункты 3.1 – 3.4 СТУ	Выполняется