

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» марта 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-003098



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ-ИНВЕСТ-
КАПИТАЛ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026604949568

ИНН: 6660155957

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, стр. 28Д

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1960

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | III |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C3 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3.5 Помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей |
| 1.4. | Высота здания, м | 12 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 690 |

| 1.6. | Объем здания, куб. м | 11239 | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--------------------------------------|---|--|-------------|-------------------------------|--|-------------|
| 1.7. | Количество этажей | 3 | | | | | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | автоматическая пожарная сигнализация система оповещения людей при пожаре внутренний противопожарный водопровод | | | | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p> | | | | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Исходя из собственной оценки, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей</p> | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Ст. 69 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 и 2 СП 4.13130.2013</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное</td> <td>Ст. 68 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 СП 8.13130.2020</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Ст. 69 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 и 2 СП 4.13130.2013 | Выполняется | 4.2. Наружное противопожарное | Ст. 68 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 СП 8.13130.2020 | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется | | | | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Ст. 69 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 и 2 СП 4.13130.2013 | Выполняется | | | | | | | | | | |
| 4.2. Наружное противопожарное | Ст. 68 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 5 СП 8.13130.2020 | Выполняется | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | водоснабжение | | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | раздел 8 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Ст. 28 и 31, ФЗ-123 от 22.07.2008 г. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Ст. 89 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 4, 7, 7.11 СП 1.13130.2020 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Ст. 90 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., раздел 7 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Ст. 51-56 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2009 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Ст. 83-85 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно- | Ст. 5 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. | Выполняется |

| | |
|---|--|
| технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | |
|---|--|