

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» марта 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-004677



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсального индустриального здания общество с ограниченной  
ответственностью «Бэст Прайс»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЭСТ ПРАЙС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1075047007496

ИНН: 5047085094

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, км. ЕКАД 12, стр. 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.12.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	21846

1.6.	Объем здания, куб. м	837421
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации; 2. Система (установка) автоматического пожаротушения; 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; 4. Источники наружного противопожарного водоснабжения; Внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет индивидуального пожарного риска проведен акционерным обществом «Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого». Комплекс инженерно-технических мероприятий расчетом не предусмотрен. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта обеспечена, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные Техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Имущество застраховано, в том числе от рисков возникновения пожара. Страховой полис (сертификат страхования) от 28.11.2025г. №001PIP-703295/2025_WN. Страхователь – ПАО «Группа Ренессанс Страхование». Общая страховая сумма - 6 091 708 639,00 руб.</p>	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 5, ст. 78, ст. 69. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями/сооружениями приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 пункт №№ 4.3, 6.1.2, 6.1.3, табл.3. Специальные технические условия (СТУ) п.2.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 5, ст. 78, ст. 62, ст. 68. Расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 50 л/с, установка пожарных гидрантов предусмотрена вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания. СП 8.13130.2020 пункт №№ 4.1, 4.2, 5.3, п. 5.17, п. 5.18, 6.3, 6.4, 8.8, 8.9, 8.10. Специальные технические условия (СТУ) п.2.4	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 78, ст. 90, ст. 98. Для здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. Устроен асфальтированный проезд для	Выполняется

		<p>специальной техники Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона. СП 4.13130.2013 пункты №№ 6.1.20, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6. Специальные технические условия (СТУ) п.2.10</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 5, ст. 57, ст. 58. ст. 59, ст. 78, ст. 87, табл. 21, табл. 23, табл. 24, ст. 88, ст. 134, ст. 137. СП 2.13130.2020 пункты №№ 5.2.1, 5.2.2, п.5.2.7, 5.2.9, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.10, 6.1.3, табл. 6.3, п. 6.2.1. СП 4.13130.2013 пункты №№6.1.47, 6.3.4, 6.3.7, 6.3.9. Специальные технические условия (СТУ) п.2.2</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 5, ст. 78, ст. 53, ст. 89, ст. 134, табл. 28. СП 1.13130.2020 пункты №№ 4.1.3, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2. 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 8.1.1, 8.1.8, 8.2.7, 8.2.8. Специальные технические условия (СТУ) п.2.3</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 78, ст. 80, ст. 90. СП 4.13130.2013 пункты №№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.13. Специальные технические условия (СТУ) п.2.10</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 5, ст. 54, ст. 62, ст. 78, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86. Здание защищено автоматической установкой пожаротушения и системой пожарной сигнализации. СП 486.1311500.2020 пункты №№ 4.4, 4.8. Система оповещения и</p>	Выполняется

	наружный противопожарные водопроводы)	управления эвакуацией (СОУЭ) принята 2-го типа СП 3.13130.2009 пункты №№ 3.4, 4.1, 4.2, 5.3. Здание оборудовано внутренним противопожарным водоснабжением с орошением 3 струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая СП 10.13130.2020 п. 6.1.23, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.10, табл. 7.2. СП 6.131330.2021 пункты №№5.1, 5.2, 5.6, 5.7, 5.9, 5.10-5.12, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6-6.8. Специальные технические условия (СТУ)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 пункты №№ 7.1.3, 7.2.2, 7.3, 7.4.1, 7.5.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ, ст. 4, ст. 78, ст. 64. Специальные технические условия (СТУ) п.3 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479) Раздел I пункты №№ 2, 2(1), 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60. Раздел II пункты №№ 65, 67, 70, 71,73. Раздел XIV пункты №№286, 288, 290. Разделы XVIII, XIX. СП	Выполняется

		<p>9.13130.2009 пункты №№4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7-4.2.9, 4.1.38, 4.1.26, 4.1.27, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40. СП 12.13130.2009 разд. 5, разд.6, прил. Б Приказ МЧС России от 18.11.2021г. №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3.</p>	
--	--	--	--