

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» апреля 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-005574



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисного здания переменной этажности с подземным гаражом и встроенно-
пристроенным торгово-выставочным центром

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПАНОРАМА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1146685034462

ИНН: 6685074499

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	50
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5000
1.6.	Объем здания, куб. м	23360
1.7.	Количество этажей	9

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>На объекте защиты смонтирована система АПС в составе оборудования: - Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; - Блок индикации и управления; - адресно-аналоговыми дымовыми пожарными извещателями. - с целью обеспечения бесперебойной работы систем АПС и СОУЭ при отключении электроэнергии установлены аккумуляторы и источники бесперебойного питания. С целью своевременного оповещения о пожаре людей в здании предусмотрена система оповещения людей о пожаре III-го типа, срабатывающая от пожарной сигнализации. Установлены: блок речевого оповещения; оповещатель пожарный световой, табло «Выход». С целью поддержания систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании в исправном техническом состоянии, своевременного проведения регламентных работ по техническому обслуживанию данных систем, заключен договор на техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ. Здание оборудовано системой</p>

		<p>автоматического пожаротушения (водяная, спринклерная). Здание оборудовано системой противодымной защиты. Имеется внутренний противопожарный водопровод. Системы автоматической противопожарной защиты здания находятся в работоспособном состоянии. Наружное пожаротушение здания осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на расстоянии не более 200 м. Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет не менее 10 м. Здание обеспечено первичными средствами пожаротушения – порошковыми огнетушителями. Выполнены поэтажные планы эвакуации, имеются инструкции для персонала.</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>На объекте защиты проведена оценка пожарного риска – расчетное значение пожарного риска на объекте составляет $4,263 \cdot 10^{-7}$ в год-1 и не превышает нормативного значения $1 \cdot 10^{-6}$ год-1, установленного требованиями ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 69 (п. 1) СП 4. 1 3130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.3, 4.4, 4.5, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 62 СП 8.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2, 5.2, табл. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4. 1 3130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 7.1, 8.1, 8.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 57, 58, 87, 88,137.ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	требования» п.1.2. СП 2.1.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.7.1, табл. 6.9.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53, 89, табл. 28. СП 1.113130-2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.2.5, 4.2.6, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.10, 4.3.11, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.13, 7.1.5, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.8, 7.7.2, 7.7.3, 7.13.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 4, 90. СП 4.1 3130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 7.1, 7.2, 7.3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 4, 54, 83 (пп. 1,4,5,6,7,9,10), 84 (пп. 1-4, 7-11), 91, 103. СП 3.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2,4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.8, 5.3, табл. 1,2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» пп. 5.1, 5.7, 5.8, 5.12, 5.13, 5.15,	Выполняется

		<p>5.18 СП 6.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» пп. 4.1, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод нормы и правила проектирования» пп. 6.1.1, 6.2.1, 7.6, табл. 7.1 СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.1.11 п. 13.2.3 п. 13.3.6 пп. 13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.17, приложение П п. 13.314, табл. 13.3*, 13.4.6, 13.15 п. 13.13.1-13.13.3 пп. 13.14.1-13.14.12, 13.15.14, 13.15.20 пп. 13.15.2-13.15.4, 13.15.7, 13.15.12 п. 13.15.13 пп. 15.1, 15.5</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации» пп. 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24 НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» пп. 3.1, 3.17, 3.21, 3.24, 4.1 СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пп. 14.1, 14.3 п. 14.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы</p>	Выполняется

		и правила проектирования» пп. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.2.2, 7.3.1-7.3.4, 7.4.1, 7.5.1, 7.7.1	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»: ст. 37. ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020)» пп. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 36, 43, 54, 56, 60, 65, 70, 71, 468, 474. Приложения 1,2.	Выполняется