

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» апреля 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-006816



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы "Хаятт Ридженси Екатеринбург" с подземным паркингом, общая  
площадь 35720.70 кв.м., этажность: 21.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТЕЛ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1116658008510

ИНН: 6658383040

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.12.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	74
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1452

1.6.	Объем здания, куб. м	122105			
1.7.	Количество этажей	21			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая система пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 типа. 3. Система автоматического водяного пожаротушения. 4. Внутренний противопожарный водопровод. 5. Наружный противопожарный водопровод. 6. Система автоматического газового пожаротушения. 7. Система противодымной вентиляции и подпора воздуха.			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска для сотрудников и посетителей объекта составляет 0,36418*10 (в -6 степени) год (в -1 степени), что не превышает величины, установленной ст.79 Технического регламента, 10 (в -6 степени) год (в -1 степени).</p>				
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования общей гражданской ответственности №1325 GL 0119 от 27.10.2025 г.</p>				
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п.2.9*, 2.12*; п.1*, 2*, 6* приложения 1* СНиП 2.07.01-89*	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 2.11. 2.20, 2.24 СНиП 2.04.02-84*	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п.2.9*, 2.12*; п.1*, 2*, 6* приложения 1 СНиП 2.07.01-89*; п.п.8.1, 8.2 СНиП 21-01-97*	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.3.2 ГОСТ 12.1.004-91; п.п.4.1, 4.3, 5.13, 5.14*, 5.18*, 5.19, 7.1, 7.4, 7.5, 7.9, 7.11, 7.12*, 7.14, 7.15, 7.16, 7.20, 7.21, 7.22 СНиП 21-01-97*; п.п.1.14*, 1.16, 1.137-1.140, 1.147 СНиП 2.08.02-89*; п.п.4.3 (абз.3, 4), 4.4, 6.1.5 (1, 2 абзацы), 6.2.27 СНиП 35-01-2001; п.п.6.4.5, 7.11.15 СНиП 41-01-2003.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, абзац 9,10 раздела 4 ГОСТ 12.1.004-91; п.п. 4.1, 4.3, 6.4, 6.12*, 6.13*, 6.14, 6.15*, 6.16, 6.17, 6.18*, 6.19, 6.21*, 6.24*, 6.25*, 6.26*, 6.27, 6.28*, 6.29, 6.30*, 6.31*, 6.32*, 6.36, 6.40*, 6.41, 7.8, 7.28 СНиП 21-01-97*; п.6.2.31 СНиП 35-01-2001	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.3.4 ГОСТ 12.1.004-91; п.1.143* СНиП 2.08.02-89*; п.п.8.1, 8.14 СНиП 21-01-97*; п.6.1.4 СНиП 31-05-2003; п.п. 5.1.7-5.1.11, 5.2.1, 5.2.6, 6.10, 6.11 НПБ 250-97	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	СП 484.1311500.2020; СП 486.1311500.2020; ГОСТ Р 59639-2021; ГОСТ Р 59638-2021 (в	Выполняется

	защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	части, касающейся системы пожарной сигнализации и СОУЭ); НПБ 88-2001 (в части, касающейся системы пожаротушения); СНиП 2.04.01-85*; СП 3.13130.2009	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020; СП 486.1311500.2020; ГОСТ Р 59639-2021; ГОСТ Р 59638-2021 (в части касающейся системы пожарной сигнализации и СОУЭ); НПБ 88-2001 (в части, касающейся системы пожаротушения).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 (пункты, касающиеся объекта защиты класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2, п.2(1) (в части эксплуатации в соответствии с проектной документацией на эксплуатируемый объект защиты); Приказ МЧС России от 16.12.2024 г. №1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в	Выполняется

области пожарной безопасности.