

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Свердловской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«28» апреля 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-007047



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торгово-офисный центр Рябова 3**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Елкина Дарья Михайловна**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 316965800015714**

**ИНН: 668501838628**

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, д. 3**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**06.10.2009**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1561
1.6.	Объем здания, куб. м	18199
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС аналоговая; СОУЭ 3 типа; Система дымоудаления; АПТ спринклерное; ВПВ пожарные краны	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара по собственной оценке составляет 300 000.00 (Триста тысяч рублей 00 коп)			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 2.12, п. 1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 48, 49, 47 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479; ч. 4 ст. 4, ст. 62	Выполняется

		Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 2.11, 2.13 СНИП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 49, 71, 72 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479; п.2 приложение 1 СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 27, ст. 29-32, ст. 87, ст. 134 ст. 137 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 12, 13, 25 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479; п. 1.14, 1.82 СНИП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения"; п. 4.3, п.п. 5.9-5.11, п.п. 5.12-5.14, п.п. 5.17-5.20 СНИП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; п.п. 1-5 НПБ 105-03 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 14, 16, 23, 26, 27, 28 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479; ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; разделы 6.9-6.21,	Выполняется

		6.22-6.28, 7.2-7.28, табл. 20,21 СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	П.п. 8.1-8.4, 8.7, 8.8, 8.14 СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; п. 17, 23, 26, 27, 36, 37, 48, 49, 50, 71, 72, 393 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 62, 83, 84, 85 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности"; п.п. 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479; п.п. 3.1-3.3, 3.9, 3.11, 3.14, 3.15, 3.17, 3.19-3.27, глава 5 табл.2 НПБ 104-03 "Проектирование систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 5.1, 5.5, 5.11 СНиП 2.04.05-91 п.п. 4.2, 4.4, 4.7, 4.70, 4.71, 4.73, 12.15, 12.21, 12.24, 12.28, табл.5, 12.41, 12.42, 12.48-12.55, раздел 13 НПБ 88-2001 "Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования"	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	2, 2.1, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 17_1, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 65, 67, 71, 73, 103, 104,	Выполняется

защиты и противопожарный режим	110, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 403, 405, 406, 407, 408, 409 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479; Приказ МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"
-----------------------------------	---