

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Свердловской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» мая 2026 г.

Регистрационный № 66-08-2026-007571



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "На Мальского"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Салихова Татьяна Борисовна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

обл. Свердловская, г. Лесной, б-р. Мальского, д. 3А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.07.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	732
1.6.	Объем здания, куб. м	7015
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ДН пониженная пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация: адресно-аналоговая ИСО "Орион" (НВП "Болид") 2. Система оповещения (СОУЭ) : 2 тип (звуковое и световое) 3. Передача сигнала: Радиосистема. 4. Огнезащита: Несущие металлоконструкции обработаны огнезащитным составом. Предел огнестойкости обеспечен согласно 2 степени огнестойкости здания. 5. Первичные средства: огнетушители порошковые ОП-4(з) -13 шт. (1 эт. - 7 шт., 2 эт. - 6 шт)
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара проведена самостоятельно. Размер возможного ущерба определен исходя из средней стоимости торгового оборудования, инвентаря и товарных запасов арендаторов, находящихся на объекте. Суммарный вероятный ущерб оценивается в размере 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Согласно договорам аренды ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей и соблюдение противопожарного режима возложена на арендаторов.		
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданием торгового центра и близлежащими объектами соблюдены в соответствии с требованиями ст. 69 ФЗ 123-ФЗи СП 4.13130.2013. Фактические разрывы обеспечивают нераспространение пожара и свободный проезд пожарной техники со всех сторон здания. Нарушение проектных решений по застройке прилегающей территории отсутствует.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Наружное противопожарное водоснабжение объекта обеспечено от городской кольцевой водопроводной сети. Пожаротушение осуществляется от наружных пожарных гидрантов (ПГ), расположенных в колодцах на нормативном расстоянии от здания согласно Схеме расположения инженерных сетей. Расход воды на наружное пожаротушение для здания объемом 7015м ³ 2 степени огнестойкости составляет не менее 15 л/с, что соответствует требованиям СП 8.13130.2020. Доступ к колодцам ПГ и проезды для пожарной техники ФПС №6 г. Лесной обеспечены и содержатся свободными	Не выполняется
4.3. Проезды и подъезды для	Проезды и подъезды для пожарной	Выполняется

	пожарной техники	<p>техники к зданию торгового центра обеспечены в соответствии с требованиями ст. 90 ФЗ-123 и СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон здания (со стороны главного фасада по бульвару Мальского и со стороны дворовой территории), что является достаточным для объекта с данной площадью и этажностью. Ширина проездов составляет не менее 6 метров, покрытие (асфальтобетон) рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей. Доступ пожарных подразделений с автолестниц обеспечен в каждое помещение торгового центра. Проезды содержатся свободными от частного транспорта и посторонних предметов</p>	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Объект соответствует требованиям ст. 30, 31, 57, 58, 87 ФЗ-123. Здание торгового центра имеет II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0. Несущие металлические конструкции обработаны огнезащитным составом со сроком сохранения свойств до 2030 года. Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с проектной документацией: общая площадь 1465 кв. м и строительный объем 7015 куб. м разделены на один пожарный отсек, что соответствует нормам СП 2.13130.2020. Изменение функционального назначения помещений, влияющее на степень огнестойкости, не производилось</p>	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Требования по обеспечению безопасности людей и эвакуации (ст. 53, 89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020) соблюдены. Здание обеспечено необходимым количеством рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу. Ширина и протяженность путей эвакуации соответствуют расчетным значениям для объекта класса ФЗ.1. Установлена система оповещения 2-го типа (8 звуковых сирен, 3 световых табло «ВЫХОД»), работающая в автоматическом режиме. Пути эвакуации свободны, отделка выполнена из негорючих материалов. На этажах размещены планы эвакуации, соответствующие фактической планировке	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Требования по обеспечению деятельности пожарных подразделений (ст. 90 ФЗ-123, СП 4.13130.2013) соблюдены. Подъезд пожарных автомобилей ФПС №6 МЧС России обеспечен с двух продольных сторон здания по всей его длине. Доступ пожарных на кровлю для проведения спасательных работ и тушения пожара обеспечен с использованием мобильных пожарных лестниц (автолестниц), что допускается для зданий данной высоты. Автоматическая передача сигнала о пожаре на пульт 01 через радиомодем ОКО-ООУ-120 обеспечивает своевременное прибытие и развертывание подразделений.	Выполняется
4.7.	Системы	Автоматическая пожарная	Выполняется

	<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>сигнализация (АПС): Установлена и находится в исправном состоянии. Выполнена на базе ИСО «Орион» (НВП «Болид»), включает 49 дымовых датчиков ИП 212-3СМ и 2 ручных извещателя. Обеспечен автоматический вывод сигнала на пульт ФПС №6 МЧС России через радиомодем «ОКО-ООУ-120». Оповещение и управление эвакуацией (СОУЭ): Установлена, тип 2 (звуковое и световое). В составе 9 оповещателей «Маяк» и 3 табло «Выход». Запуск автоматический от АПС. Противодымная защита: В настоящее время ведется проектирование системы (договор №16 от 09.04.2026). До реализации проекта защита обеспечивается естественным проветриванием через оконные проемы. Внутренний противопожарный водопровод и автоматическое пожаротушение: Не предусмотрены проектной документацией и не требуются для данного объекта (II степень огнестойкости, объем 7015 м³, площадь 1465 м²) согласно действующим нормам СП 486.1311500.2020 и СП 10.13130.2020.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>Размещение противопожарного оборудования и управление им организовано централизованно (ст. 82-84 ФЗ-123). При срабатывании адресной системы АПС "Орион" алгоритм взаимодействия обеспечивает: автоматический запуск системы оповещения СОУЭ 2-го типа (включение звуковых сирен "Маяк" и световых указателей "ВЫХОД") и</p>	Выполняется

	развития	<p>мгновенную передачу тревожного сигнала на пульт ФПС №6 МЧС г. Лесной через радиомодем ОКО-ООУ-120. Приемно-контрольные приборы "Сигнал-20" и "Сигнал-10" размещены в доступном для персонала месте на 2-м этаже и обеспечены резервным электропитанием от блоков РИП-12. Первичные средства пожаротушения (13 огнетушителей) размещены на видных местах и промаркированы согласно нормам.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Организационно-технические мероприятия и противопожарный режим на объекте соблюдаются в полном объеме (согласно Постановлению Правительства РФ № 1479). Приказами ИП Салиховой Т. Б. назначены лица, ответственные за пожарную безопасность; утверждена общеобъектовая инструкция о мерах ПБ.С персоналом и арендаторами проводятся регулярные инструктажи и тренировки по эвакуации. Техническое обслуживание систем АПС («Болид») и СОУЭ («Маяк») проводится ежемесячно специализированной организацией. Пути эвакуации содержатся свободными; двери выходов оборудованы легкооткрываемыми запорами (без ключа). Организован контроль за состоянием огнезащитной обработки металлоконструкций (действует до 2030 г.) и своевременная проверка 13 огнетушителей.</p>	Не выполняется