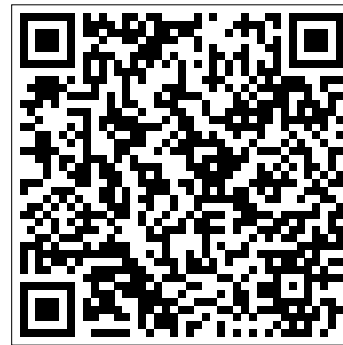


«18» ноября 2025 г.

Регистрационный № 67-08-2025-018589



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ОТО Отель Смоленск

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "ОТО Сервис"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1231600040561

ИНН: 1655497106

Место нахождения объекта защиты:

214012, обл Смоленская, г Смоленск, ул Ново-Ленинградская, Дом 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1910

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 11 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 471 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 5433 |
| 1.7. | Количество этажей | 3 |

| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|---|---|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система пожарной сигнализации - адресная система, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3 типа, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод - от существующих ПГ | | | | | | | |
| <p>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска не проводился</p> | | | | | | | | | |
| <p>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p> | | | | | | | | | |
| <p>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 16 статья 69;</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 16 статья 69; | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 16 статья 69; | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п. 4.3, таблица 1 с учетом пунктов 4.4-4.13</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 62, статья 68,</p> <p>СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п. 5.2, таблица 2, раздел 7, раздел 8, раздел 11</p> | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 62, статья 68,</p> <p>СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п. 5.2, таблица 2, раздел 7, раздел 8, раздел 11</p> | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям раздел 8, раздел 8.1, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.14 | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 3, глава 8, глава 9, глава 10, таблица 21, таблица 22; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям раздел 4, раздел 5; СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты раздел 4, раздел 5, раздел 6.7 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 52, статья 53, статья 55, статья 89; СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы раздел 4, раздел 7, раздел 7.2, раздел 9 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям раздел 7 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

безопасности» статья 51, статья 54, статья 56, статья 83, статья 84, статья 85, статья 86, статья 91, статья 99, статья 103, статья 104; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности раздел 3, раздел 4, раздел 5, раздел 6, раздел 7, таблица 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» раздел 5, раздел 6, раздел 7, приложение А, таблица А.1; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» раздел 4, таблица 1, таблица 2, таблица 3; СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности раздел 5, раздел 6; СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности раздел 7; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п. 5.2,

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | таблица 2, разделы 7, 8, 11 | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 83, статья 103; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования раздел 7 | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 3, статья 4, статья 5, статья 6; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 17(1), п. 18, п. 19, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 65, п. 67, п. 68, п. 71, п. 77, п. 79, п. 84, п. 85, п. 86, раздел XV, раздел XVI, раздел XVIII, раздел XIX, приложение № 1 | Выполняется |