

«14» января 2025 г.

Регистрационный № 69-08-2025-000196



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торговый центр "Южный"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1206900000933

ИНН: 6950237217

Место нахождения объекта защиты:

**170030, обл Тверская, г Тверь, ул Можайского, Дом 71 к. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**19.06.2008**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3533
1.6.	Объем здания, куб. м	12542
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресно-аналогового типа, модульные установки пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы, системы противодымной защиты.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
0 рублей 00 копеек			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом	Выполняется

		<p>Федерации 11.07.2008): ст. 2 п. 36; ст. 4 ч. 3; ст. 69 ч. 1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 65. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 4.3; п. 4.4.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 62 ч. 1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 48. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, зарегистрирован Федеральным</p>	Выполняется

		агентством по техническому регулированию и метрологии 17.06.2020): п. 4.1 - п. 4.4; п. 5.2 табл. 2; п. 5.11; п. 5.17; п. 8.8.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 90 ч. 1 п. 1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 71. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 8.1.1 - п. 8.1.8; п. 8.1.11; п. 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 57 ч. 1, ч. 2; ст. 58 ч. 1, ч. 2; ст. 59 п. 1 – п. 3, п. 5, п. 6; ст. 80 ч. 3; ст. 87 ч. 1 - ч. 3, ч. 5 - ч. 7, ч. 9 - ч. 11; ст. 88 ч. 1 - ч. 3, ч. 5 - ч. 9, ч. 19; ст. 134 ч. 1	Выполняется

		<p>- ч. 3, ч. 5 - ч. 8; ст. 137 ч. 1 - ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 18. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 21; п. 25. Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 5.2.1 - п. 5.2.5; п. 5.2.7; п. 5.3.3; п. 5.3.4; п. 5.4.16; п. 5.4.18; п. 5.4.20; п. 6.7.1, табл. 6.11. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 5.1.2; п. 5.5.2.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 53 ч. 1 - ч. 4; ст. 88 ч. 19; ст. 89 ч. 1 - ч. 4, ч. 8, ч. 10 - ч. 12, ч. 14; ст. 134 ч. 6, ч.	Выполняется

		<p>18. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 21; п. 23; п. 25 - п. 27. Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 4.1.2; п. 4.1.4; п. 4.1.5; п. 4.2.5; п. 4.2.7 - п. 4.2.9; п. 4.2.11; п. 4.2.13 - п. 4.2.22; п. 4.2.24; п. 4.3.2 - п. 4.3.7; п. 4.3.11; п. 4.3.12; п. 4.1.1 - п. 4.4.13; п. 7.1.1; п. 7.1.3 - п. 7.1.6; п. 7.6.2 - п. 7.6.6.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 90 ч. 1 п. 2, ч. 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17; п. 36; п. 48; п. 49; п. 71; п. 72; подп."к" п. 393. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ</p>	Выполняется

		ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (18.06.2013): п. 7.1 - п. 7.4; п. 7.6 - п. 7.8; п. 7.10 - п. 7.14; п. 7.16; п. 7.18.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 52; ст. 54 ч. 1, ч. 2; ст. 56 ч. 1, ч. 2; ст. 60 ч. 1, ч. 2; ст. 61 ч. 2, ч. 3; ст. 81 ч. 3, ч. 4; ст. 82 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, ч. 7 - ч. 10, ч. 13; ст. 83 ч. 1 - ч. 7, ч. 7.1, ч. 9, ч. 10; ст. 84 ч. 1 - ч. 11; ст. 85 ч. 11; ст. 86 ч. 3; ст. 91 ч. 1, ч. 2; ст. 103 ч. 2 - ч. 4; ст. 104 ч. 1 - ч. 5. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 21; п. 48; п. 50; п. 52; п. 54; п. 55. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): табл. 1, 2. Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 20.04.2020 № 539, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20.10.2020): п. 4.4 - п. 4.5; табл. 1, 3. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.07.2020 № 582, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020): п. А.2 - п. А.3 прил. А; табл. А.1 прил. А. Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 22.03.2013): п. 7.2; п. 7.14. Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

		<p>Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 27.07.2020 № 559, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020): п. 7.6, табл. 7.1.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 54 ч. 1, ч. 2; ст. 55 ч. 1, ч. 2; ст. 81 ч. 3; ст. 83 ч. 1 - ч. 7, ч. 7.1, ч. 9, ч. 10; ст. 84 ч. 1 - ч. 11; ст. 85 ч. 1, ч. 3, ч. 6 - ч. 11; ст. 86 ч. 1 - ч. 3.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 21; п. 48; п. 50; п. 52; п. 54; п. 55. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 3.1 - п. 3.5; п. 4.1 - п. 4.2; п. 4.4 - 4.8; п. 5.1 - п. 5.5. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.07.2020 № 582, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020): п. 5.1 - 5.22; п. 6.1.1 - 6.1.5; п. 6.2.1 - п. 6.2.6; п. 6.2.11 - п. 6.2.13; п. 6.3.1 - п. 6.3.4; п. 6.4.1 - п. 6.4.5; п. 6.5.1 - п. 6.5.2; п. 6.5.4; п. 6.6.1 - п. 6.6.5; п. 6.6.7 - п. 6.6.9; п. 6.6.11 - п. 6.6.18; п. 6.6.27; п. 6.6.30; п. 6.6.32; п. 6.6.34 - п. 6.6.41; п. 7.1.1 - п. 7.1.5; п. 7.1.7 - п. 7.1.11; п. 7.1.13; п. 7.2.1 - п. 7.2.2; п. 7.5.1 - п. 7.5.2.

Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.08.2020 № 628, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 07.10.2020): п. 5.1 - п. 5.10; п. 6.1.1 - 6.1.23; п. 6.4.1 - 6.4.19. Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 06.04.2021 № 200, зарегистрирован Федеральным

		<p>агентством по техническому регулированию и метрологии 17.05.2021): п. 5.1 - п. 5.10, п. 5.12; п. 6.1 - п. 6.8. Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 22.03.2013): п. 6.1 - п. 6.5; п. 6.10 - п. 6.14; п. 6.22; п. 6.24; п. 7.4; п. 7.8; п. 7.11; п. 7.12; п. 7.15 - п. 7.17; п. 7.19; п. 7.20 - п. 7.22; п. 8.1; п. 8.5; п. 8.8. Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 27.07.2020 № 559, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020): п. 6.1.11 - п. 6.1.13; п. 6.1.25 - п. 6.1.28; п. 6.2.1; п. 6.2.3; п. 6.2.5; п. 6.2.6; п. 7.2; п. 7.4; п. 7.7.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 18.11.1994): ст. 37. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2 - п. 5; п. 8 - п. 10; п. 12 - п. 18; п. 23; п. 25</p>	Выполняется

	- п. 28; п. 30 - п. 37; п. 41 - п. 43; п. 48 - п. 50; п. 52; п. 54 - п. 56; п. 60; п. 65; п. 103; п. 104; п. 107; п. 108; п. 110; п. 112; п. 288; п. 293; п. 400; п. 403; п. 406 - п. 409.	
--	--	--