



«10» сентября 2025 г.
Регистрационный № 69-08-2025-014564

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель «Берг Хаус»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Житомирский Евгений Исаакович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, г. Тверь, ул. Спартака, д. 7, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	419
1.6.	Объем здания, куб. м	2765
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.	
2.			
<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.			
<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Не проводилась			
4.			
<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Глава 16 ФЗ № 123 от 22.07.2008; - Пункты 4.3-4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Пункты 5.1, 8.5, 8.8- 8.10, таблица 2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункты 7.1, 8.1 СП 4.13130.2013	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Таблицы 21-25 ФЗ № 123 от 22.07.2008; - Разделы 5.2, 7 СП 4.13130.2013 Раздел 6.7., таблица 9 СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Пункты 4.1.3, 4.2.1- 4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 8.2.1-8.2.6 СП 1.13130.2009	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Пункты 7.1-7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Статья 103 ФЗ № 123 от 22.07.2008; – пункты 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1 СП 7.13130.2013; - СП 486.1311500. 2020; – пункты 3.3-3.5, 4.1- 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблицы 1, 2 СП 3.13130.2009; – таблица 7.1 СП 10.13130.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Раздел 6,7 СП 484.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	Статьи 1, 4-6 ФЗ № 123 от 22.07.2008; Все пункты постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется

защиты и противопожарный режим		
-----------------------------------	--	--