## Зарегистрирована ГУ МЧС России по Тверской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«30» октября 2025 г. Регистрационный № 69-08-2025-017553



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Комплексное развитие городской и рекреационной среды в особой экономической зоне "Завидово" Тверской области". Этап 1. Гостиница Mercure 4\* и Яхт-клуб с рестораном"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВИДОВО ПАРК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ИНН: 6949113094

ОГРН/ОГРНИП: 1196952013170 Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, р-н. Конаковский, р-н. Вараксино, б-р. Тверской, зд. 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела	
п/п		
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития,
		спальные корпуса санаториев и
		домов отдыха общего типа,
		кемпингов, мотелей и
		пансионатов
1.4.	Высота здания, м	37
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2200
	здания, кв. м	

1.6.	Объем здания, куб. м		1	24398
1.7.	Количество этажей			10
1.8.	Категория наружных устано опасности, категория здани пожарной и взрывопожарно (указывается для зданий пр складского назначения)	й, сооружений по ой опасности	Н	е имеет
1.9.	Перечень и тип систем про (системы противодымной за сигнализации, пожаротуше управления эвакуацией, вну противопожарные водопрон	ащиты, пожарной ния, оповещения и утренний и наружный	защиты – и пожарной адресн автом пожаротуш Система управления то типа противопожа – имеетс противопожа – в радиусе 2 твердым пот	противодымной меется. Система сигнализации — ая. Система атического пения — имеется. оповещения и эвакуацией — III — Внутренний арные водопроводся. Наружный арные водопроводся собратием имеется гидрант: ГПП-1.
2.	Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе			
	перечень и	тип систем противопож	арной защитн	PI)
	l	пожарного риска прово		
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
	Оценка воз	вможного ущерба не про	оводилась	
4.		ении мероприятий по		_
	безопасности, выполнен	ние которых должно	<u>обеспечиват</u>	<u>гься на объекте</u>
		<u>защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативны	•	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных	_	выполнении
	мероприятия	по пожарной безоп	асности,	выполняется/не
I	I			

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 62, 68; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 90 (п/п 1 ч. 1); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.1, 8.1.4; 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 29; 30; 31;	Выполняется

олняется
олняется
олняется
OJIII/ICICA

	1	3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система	
	эвакуацией, внутренний и	оповещения и управления	
	наружный	эвакуацией людей при пожаре»	
	противопожарные	Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5,	
	водопроводы)	Раздел 7 таблица 2; СП	
		484.1311500.2020 (в полном	
		объеме); СП 486.1311500.2020 (в	
		полном объеме); СП 7.13130.2013	
		раздел 7, 8 СП 8.13130.2020 «Свод	
		правил. Системы противопожарной	
		защиты. Наружное	
		противопожарное водоснабжение.	
		Требования пожарной	
		безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5,	
		8.8, 8.9; СП 10.13130.2020 «Свод	
		правил. Системы противопожарной	
		защиты. Внутренний	
		противопожарный водопровод.	
		Нормы и правила проектирования»	
		Пункт 6.1.13, 7.6.	
4.8.	Размещение, управление и	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	взаимодействие	№ 123-ФЗ «Технический регламент	
	оборудования	о требованиях пожарной	
	противопожарной защиты	безопасности» Статьи 4, 52 (ч. 3),	
	с инженерными системами	54, 56 (ч. 2), 63, 83, 91, 103; СП	
	зданий и оборудованием,	3.13130.2009 «Системы	
	работа которого	противопожарной защиты. Система	
	направлена на	оповещения и управления	
	обеспечение безопасной	эвакуацией людей при пожаре»	
		Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5,	
	пожара и ограничение его	Раздел 7 таблица 2; СП	
	развития	484.1311500.2020 (в полном	
		объеме); СП 486.1311500.2020 (в	
		полном объеме).	
4.9.	Организационно-	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	технические мероприятия	№ 123-ФЗ «Технический регламент	
	по обеспечению пожарной	о требованиях пожарной	
	безопасности объекта	безопасности» Статьи 5; 17; 18 (ч.	
	защиты и	2); Постановление Правительства	
	противопожарный режим	РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479	
		«Об утверждении Правил	

противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты: 2-5; 9-17; 21-33; 35-37; 41; 43; 48; 49; 54; 56; 60; 65; 67; 71; 73; 84; 85; 86: 87: 372: 393: 394: 395: 397: 398:	
86; 87; 372; 393; 394; 395; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 406; 407; 409;	
Приложение 1.	