



«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 69-08-2025-017553

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Комплексное развитие городской и рекреационной среды в особой экономической зоне "Завидово" Тверской области". Этап 1. Гостиница Mercure 4\* и Яхт-клуб с рестораном"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВИДОВО ПАРК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1196952013170

ИНН: 6949113094

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, р-н. Конаковский, р-н. Вараксино, б-р. Тверской, зд. 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	37
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2200

1.6.	Объем здания, куб. м	124398						
1.7.	Количество этажей	10						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты – имеется. Система пожарной сигнализации – адресная. Система автоматического пожаротушения – имеется. Система оповещения и управления эвакуацией – III – го типа Внутренний противопожарные водопровод – имеется. Наружный противопожарные водопровод – в радиусе 200 м по дорогам с твердым покрытием имеется пожарный гидрант: ГПП-1.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба не проводилась</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 62, 68; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 90 (п/п 1 ч. 1); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.1, 8.1.4; 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 29; 30; 31;	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	35; 52 (ч. 2); 57; 58; 87 (ч. 1-3, 5-8); 88 (ч. 1-3, 6, 8, 9, 13, 19); СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Пункты 4.3, 5.2.1-5.2.5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1-5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 5.7.10; 6.7.1, 6.6.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел 4, 5.1, 5.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 4, 5, 6 (ч. 1), 53, 81, 84, 89; СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.2.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 83 (ч. 3 п. 3), 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.14, 7.16	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 52 (ч. 3), 54, 56 (ч. 2), 63, 83, 84, 91, 103; СП	Выполняется

	<p>пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме); СП 7.13130.2013 раздел 7, 8 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9; СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Пункт 6.1.13, 7.6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 52 (ч. 3), 54, 56 (ч. 2), 63, 83, 91, 103; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме).</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 5; 17; 18 (ч. 2); Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил</p>	Выполняется

	<p>противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты: 2-5; 9-17; 21-33; 35-37; 41; 43; 48; 49; 54; 56; 60; 65; 67; 71; 73; 84; 85; 86; 87; 372; 393; 394; 395; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 406; 407; 409;</p>	
--	--	--

Приложение 1.