

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тверской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» апреля 2026 г.

Регистрационный № 69-08-2026-006645



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Высотная часть гостиницы "Тверская"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТИНИЦА
"ТВЕРСКАЯ-В"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1076952006834

ИНН: 6950054862

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, г. Тверь, пер. Смоленский, д. 29

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	68
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	560
1.6.	Объем здания, куб. м	38941

1.7.	Количество этажей	21	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресно-аналоговая с автоматическим дублированием о пожаре в подразделение пожарной охраны), СОУЭ тип 3, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет величины пожарного риска проводился, шифр 18-24-ПБ.РР от 27 декабря 2024 года			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
не проводилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 ФЗ № 123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности, п.4.3, 4.4, 4.14, 6.11.2, табл.1 СП 4.13130.2014 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". СТУ от 2024 года</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, 68 Закона, п. 4.1, 4.3, 4.4, 5.2, табл. 2, 6.3, 8.4, 8.6, СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Закона, раздел 8 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СТУ от 2024 года	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 5.2.3, 5.3.4, 5.4.2, 6.7.15, табл. 6.13, 6.7.1, табл. 6.9, СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 5.1, 5.6 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ч. 1 ст. 6, ч. 1, 5 ст. 87, ст. 57, 58, 59, ч. 2, 6, ст. 87, ч. 9 ст. 88 Закона, ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	ст. 53, 89 Закона, раздел 4.1, 4.2, 4.2.7, 4.3.3, 4.4, 7.1, 7.12, п. 8.1.11,	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	8.1.19, 8.2.5 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Закона, раздел 7 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 4 ст. 4, ст. 48, 49, 50, глава 14, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч. 3 ст.81, ч. 1-8 ст. 82, ч. 1,7 ст.83, ч. 1-4, ч. 7-11 ст. 84, ст. 91, ст. 103 Закона, п.3.1-3.5, п. 4.1, 4.2, п.4.4, п.5.5 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», раздел 5, 6, 7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», раздел 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», п. 5, 8, 12, 13, 15 Постановления правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к	Выполняется

		оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (далее- ППР), п. 54, 55, 56, п. 3.5 СПЗ.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», раздел 6.8 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР разделы 1, 2, 16, 8,19; ст.5, 6, 64, Закона; Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; ст. 20, 21, 25, 34, 37 Федерального закона от 21.11.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Выполняется