

«03» мая 2026 г.

Регистрационный № 69-08-2026-007248



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостевой дом № 5 (кад № 69:15:0000020:2834)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗА ОТДЫХА "ЛУЧ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1046908001843

ИНН: 6911021824

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, р-н. Конаковский, тер. база отдыха Луч, зд. 1, к. 12

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	V
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C3
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	265
1.6.	Объем здания, куб. м	885
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации не адресного типа, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 2-го типа, наружный противопожарный водопровод.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>Оценка пожарного риска, проведенная на объектах защиты Пожарный риск для здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: $R = 3,888 \cdot 10^{-7} \leq 1 \cdot 10^{-6}$. Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска – не разрабатывался (безопасная эвакуация людей из здания обеспечивается в соответствии со ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ с учетом существующих объемно-планировочных решений). Система пожарной сигнализации не адресного типа, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод.</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара _____ 00 рублей _____ 00 _____ копеек</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1937 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1937 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1937 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th data-bbox="1257 1937 1552 2083">Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не							

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 65; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел 4, п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.15, 4.16, 5.5.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 48, 54; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1-4.5, 5.2 табл. 2, 8.1-8.15.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 п.1 ч. 1; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима	Выполняется

		<p>в Российской Федерации» п.п. 49, 65, 71; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 8.1.1-8.1.16.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, 30, 31, 35, 36, 37, 57, 58, 80, 87, 88, 134, 137; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 16(е), 23, 25; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4, раздел 6 «Требования к зданиям и сооружениям»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, табл. 1, 6.1.2, табл. 3, 6.1.3, 6.1.5, 6.2.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от</p>	Выполняется

		<p>16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Раздел 4.1 «Общие положения», 4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы», 4.3 «Эвакуационные пути», 4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам», 8.1 «Общие требования».</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» ст. 22; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1-7.4, 7.6, 7.10-7.13, 7.16, 7.19.</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 81, 83, 84, 86, 91, 103, 104; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2(1), 48, 54, 55; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и</p>	Выполняется

		<p>управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.1-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6-4.8, п. 5.1-5.5; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 4, 5, 6, 7; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» раздел 5-6, 10; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» Раздел 4, табл. 1-4; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.4, 5.3 табл.3, 5.4-5.5, 5.9, 5.11, 6.3, 7.1-7.8, 8.1-8.2, 8.4-8.9; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1- 4.6, 6.1.1-6.1.28, 6.2.1-6.2.7, 7.1-7.8 табл. 7.2, 7.9</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 51, 52, 54, 81, 83, 84, 91; Постановление Правительства Российской	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федерации № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2(1), 42, 48, 54, 55, 56; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» разделы 6, 7; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» ст. 37; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 69, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2(1), 3, 4, 8, 14, 17, 23, 24, 25, 27, 28, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 60, 65, 67, 70, 71, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к</p>	Выполняется

	эксплуатации» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7.	
--	---	--