

«03» июня 2026 г.

Регистрационный № 69-08-2026-009292



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административно-бытовой части складского комплекса, Ф 4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов; складского комплекса, Ф 5.2 – складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища и архивы складские помещения.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЙЛДБЕРРИЗ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067746062449

ИНН: 7721546864

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тверская, р-н. Калининский, тер. ОЭЗ ППТ Эммаусс 1, пр-кт. Технологий, зд. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения

1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	79213
1.6.	Объем здания, куб. м	1517958
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая пожарная сигнализация – адресная. Автоматическая установка газового пожаротушения (в помещении серверной). Система оповещения и управления эвакуацией 3 типа. Внутреннее противопожарное водоснабжение – 18 пожарных кранов. Наружный противопожарный водопровод – 19 пожарных гидрантов.</p> <p>Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Автоматическая пожарная сигнализация – адресная. Автоматическая установка пожаротушения (водонаполненная спринклерная установка пожаротушения). Автоматическая установка порошкового пожаротушения (в помещении зарядной). Система оповещения и управления эвакуацией 2 и 3 типа. Внутреннее противопожарное водоснабжение – 529 пожарных кранов. Наружный противопожарный водопровод – 19 пожарных гидрантов.</p>

		Вытяжная противодымная вентиляция.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Объект защиты не застрахован, в соответствии с законодательством РФ			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.4, п. 4.15, п. 5.6.4 таблица № 1, таблица № 3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 6.6.1, таблица № 6.9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Таблица 2, п. 5.2, п. 5.18, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. п. 9.5, п. 10.11 СП 8.13130.2020 «Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.2.1, п. 8.2.3, п. 8.2.6, п. 8.2.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Часть № 1 статьи 87, статья 32, таблица № 21, таблица № 22, таблица № 23 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2.1, п. 5.4.3, п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 52, 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.1.4, 4.2.10, 4.4.12, 4.4.2, 4.2.22, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.3, 4.2.16, 4.2.24, 4.4.11, 4.3.12, 4.4.9, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.4.9, 7.1.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.3.7, 7.1.5 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	Раздел № 8, п. 7.14, п. 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	ликвидации пожара	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; ст. 90, 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч.5, ч.9 ст. 83, ст. 84, 85, 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.18,6.1.19, 6.1.20, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.10, 6.2.14, 12.9,12.14, 12.15, 12.36 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; таблица №3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; раздел № 6, раздел № 7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.8, таблица № 1, таблица № 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система	Выполняется

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 7.2, п. 7.20, п. 7.22, п. 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п. 6.2, 6.6, СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статья 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Статья 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным</p>	Выполняется

	<p>профессиональным программам в области пожарной безопасности»; Приказ МЧС России от 16.03.2020 № 171 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	
--	---	--