

Зарегистрирована  
Главное управление МЧС России по  
Томской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» июня 2022 г.

Регистрационный № 70-08-2022-008079



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская риал эстейт»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская риал эстейт»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1087017017075

ИНН: 7017215448

Место нахождения объекта защиты:

**634006, обл Томская, г Томск, ул Пушкина, Дом 63 стр. 5**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**19.05.2008**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2273
1.6.	Объем здания, куб. м	20310
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС - адресного типа; СОУЭЛ - 3 типа; ВПВ имеется (3 ПК на этаже); НПВ 2 ПГ (кольцевой, диаметр 200 мм)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Нежилое здание, по адресу г. Томск, ул. Пушкина 63, стр. 5, имеет такие объемно-планировочные и организационно-технические решения, что индивидуальный пожарный риск составляет <math>8.77 \cdot 10^{-7}</math> и не превышает значение одной миллионной в год. Комплекс дополнительных компенсирующих противопожарных мероприятий, выполняемых на объекте: - Ширина проходов к эвакуационным выходам, расположенных по оси «Е», принята не менее 1,2 м (п. 4.3.3 СП 1.13130.2020). - С целью своевременного оповещения людей о пожаре, находящихся в различных частях здания, в здании предусмотрен капитальный ремонт системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), при котором СОУЭ 3-го типа заменяется на СОУЭ 4-го типа (п. 10 приложения 5 постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021г. № 1464). - С целью обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрен капитальный ремонт дверных проемов выходов с этажей на лестничные клетки и из торговых помещений в коридоры, при котором предусмотрена установка дверей с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах (п. 4.4.6 СП 1.13130.2020), а для внутренних дверей эвакуационных выходов из зала для посетителей МФЦ и торгового помещения 1-го этажа, расположенных в осях «17, В-Г» и «4-5, Е», предусмотрена их переустановка с учетом открывания по походу эвакуации (п. 4.2.22 СП 1.13130.2020). - С целью обеспечения расстояния от любой точки проекции лестниц 3-го типа, расположенных по оси «Е», на уровень земли не менее 1 м до проекции любых оконных проемов предусмотрен капитальный ремонт лестниц 3-го типа и оконных проемов (п. 4.4.7 СП 1.13130.2020). - С целью обеспечения уклона маршей лестниц 3-го типа не более 1:1 предусмотрен капитальный ремонт лестниц 3-го типа (п. 4.4.3 СП 1.13130.2020); - С целью обеспечения безопасной эвакуации людей по лестницам 3-го запланирован их капитальный ремонт, при котором предусмотрено выполнить ограждающие конструкции в соответствии с требованиями ГОСТ 25772-83; - С целью обеспечения безопасной эвакуации людей с 1-го этажа непосредственно наружу запланирован капитальный ремонт входных групп, при котором предусмотрено</p>	

выполнить горизонтальные площадки глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020). На момент подачи декларации на объекте смонтирована система пожарной сигнализации адресного типа и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Капитальный ремонт, включающий себя выполнение указанных в данном пункте мероприятий, будет проведен до 01.09.2023.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 (Ноль) рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1 (таблица 1)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» таблица 2 п. 5.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1а, п. 8.6, п.	Выполняется

		8.8-8.10	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: Таблица 11 п. 6.7.1, п. 5.2.4-5.2.8, п. 5.3.6, п. 5.4.2-5.4.3, п. 5.4.16(а), п. 5.4.16(г), п. 5.4.16(д)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.7-4.2.8, п. 4.2.16-4.2.20, п. 4.3.2, п. 4.3.6-4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.4, п. 4.4.8, п. 4.4.11, п.7.1.1-7.1.2, п. 7.6.1-7.6.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, п.7.14, п.7.16	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п. 12.3 приложение 1, п. 10 приложение 5 СП 7.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п.8.5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	СП 484.1311500.2020. "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": Раздел	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>7.1, Раздел 7.2</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3-5, 9-17, 23-29, 32-33, 35-37, 41-43, 48-50, 52, 54-56, 60, 103-104, 107 п. 28 Приказ МЧС России от 18.11.2021г. №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую и служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ ....» Приложение 1, Приложение 2</p>	<p>Выполняется</p>