Зарегистрирована
Главное управление МЧС России по
Томской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«10» сентября 2024 г.

Регистрационный № 70-08-2024-015532

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательного центра «Изумрудный город»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Изумрудный город"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137017021481 ИНН: 7017340167

Место нахождения объекта защиты:

634003, обл Томская, г Томск, пр-кт Комсомольский, Дом 13б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.12.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	41160
1.6.	Объем здания, куб. м	279783
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (4 тип) Система противодымной защиты (ПДЗ) Внутренний противопожарной водопровод (ВПВ) Наружный противопожарный водопровод (НПВ)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В целях оценки и подтверждения соблюдения обязательных требований пожарной безопасности для здания произведена расчетная оценка пожарных рисков с целью обоснования безопасной эвакуации людей в соответствии с ч. 4 ст. 5, п.п. 2 и 5 ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53, ч. 3 ст. 81 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 8, ч. 6 ст. 15, ст. 17 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения», ч.ч. 1-3 ст. 7 ФЗ-184 «О техническом регулировании». Результаты расчетов показали, что угрозы жизни и здоровью людей при пожаре в здании объекта при выполнении дополнительных мероприятий, изложенных в Отчете по расчету пожарного риска, не возникает, т.е. угроза причинения пожаром вреда людям отсутствует. Безопасная эвакуация людей обеспечивается до наступления критических значений опасных факторов пожара (ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, отсутствует риск причинения недопустимого вреда людям при пожаре (ч. 4 ст. 5 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 219 Уголовного кодекса РФ). Для обеспечения предотвращения причинения недопустимого вреда жизни и здоровью людей на основе результатов расчетов разработан и исполнен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий: Обнаружение и оповещение о пожаре, управление эвакуацией людей Все помещения, в которых размещаются или обращаются горючие вещества и материалы (кроме санузлов и душевых), оборудованы системой пожарной сигнализации. В помещениях с уровнем фактических (постоянных) шумов более 105 дБА (кинозалы)		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

система оповещения обеспечивает отключение или снижение фактического уровня шума до значений, обеспечивающих уровень звукового сигнала системы оповещения на 15 дБА больше значений фактического уровня шума после его снижения (отключения). Снижение или отключение фактического уровня шума осуществляется до подачи звукового сигнала системы оповещения. Эвакуационные знаки, указывающие направление движения к эвакуационным выходам, и световые оповещатели выход размещаются на высоте не более 2,2 м от уровня пола. Конструктивные и планировочные решения эвакуационных путей и выходов, эвакуационных лестниц Двери эвакуационных выходов не имеют запоров (замков), препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. При размещении на путях эвакуации, запираемых по условиям эксплуатации дверей, в них предусмотрены запоры типа «Антипаника» в соответствии с ГОСТ 31471-2011. Высота дверных проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м. Исполнительные устройства системы контроля и управления доступом (СКУД), фиксирующие эвакуационные двери в закрытом положении, обеспечивают разблокировку дверей: – автоматически при срабатывании системы пожарной сигнализации; – дистанционно из помещения пожарного поста. Для обеспечения безопасности МГН, передвигающихся на креслах-колясках, при их нахождении на этажах выше первого осуществляется сопровождение из расчета не менее двух человек персонала Объекта на одного МГН. Электроснабжение технических средств противопожарной защиты Технические системы противопожарной защиты (автоматические установки пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) и аварийное освещение на путях эвакуации Объекта отнесены к 1-ой категории надежности электроснабжения. Электрооборудование (кабельные линии и электропроводка) систем противопожарной защиты выполнено сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности исполняются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. В случае обнаружения пожара в одном из помещений Объекта, при отключении автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, а также при обесточивании Объекта предусмотрена общая эвакуация людей из здания. При эвакуации не допускаются действия персонала, которые могут привести к задержке их в помещениях и на путях эвакуации, в том числе применение первичных средств пожаротушения, эвакуация материальных ценностей. Предусмотрены меры по обучению работников Объекта действиям при пожаре. Не реже 1 раза в полугодие предусмотрено проведение практических тренировок по эвакуации, лиц, осуществляющих свою деятельность на Объекте, при пожаре, с учетом результатов расчетов по оценке пожарных рисков. Ежедневно перед началом функционирования Объекта сотрудниками ООО УК «Изумрудный город» производится проверка работоспособности доводчиков на дверях лестничных клеток, а также возможности открывания наружных дверей лестничных клеток изнутри без ключа Монтаж,

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности в области пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обслуживаются в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». При эксплуатации Объекта не предусматривается размещение (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах) различных горючих материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов, а также блокирование дверей эвакуационных выходов. Двери помещений, ведущие в коридоры антресоли между первым и вторым этажами, выполнены глухими с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Двери в осях 1/С, 8-8/1/Р-С, 13/С-С/1, 11-12/П-Р, 5/К-Л, ведущие в коридор кинозалов, выполнены глухими с устройствами для самозакрывания. Единовременное количество людей в Детском центре на первом этаже ограничено до 800 человек. Единовременное количество людей в здании Объекта по результатам расчетной оценки пожарных рисков ограничено до 9998 человек. При этом фактическое максимальное количество людей, единовременно находящихся на Объекте, за все время эксплуатации составило не более 4500, в том числе 2 человека из числа МГН группы М4 (инвалиды-колясочники). Количество людей в здании Объекта предусмотрено не более чем указано на расчетных схемах эвакуации (см. Графическую часть расчетов по оценке пожарных рисков, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации).			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Ущерб не усматривается и составляет 00 рублей 00 копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст.	Выполняется

		7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 52, 54, п. 1, 2 ч. 2, ст.ст. 56, 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	водопроводы)	Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт»; – СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; – СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; – СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 54, 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	развития	регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к-эксперт»; – СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	– Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – Отчет по расчету пожарного риска для торгово-развлекательного центра «Изумрудный город», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 13Б. Разработчик – ООО «3к» (ИНН 2466249389).	Выполняется