Зарегистрирована
Главное управление МЧС России по
Томской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«05» ноября 2024 г.

Регистрационный № 70-08-2024-018741

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр «Город»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

общество с ограниченной ответственностью «РМП Недвижимость-Новосибирск»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1065406173755 ИНН: 5406379678

Место нахождения объекта защиты:

634021, обл Томская, г Томск, ул Герцена, Дом 61/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1960

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6198
1.6.	Объем здания, куб. м	56451
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС (адресная), СОУЭ(4 тип), АУПТ (модульное, тонко распыленная вода,), ВПВ (хозя йственно-противопожарный), НПВ (кольцевой).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет 0,2592 • 10 -6. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: устройство расчетного количества эвакуационных выходов; обеспечение расчетных параметров путей эвакуации, в том числе по протяженности, ширине проходов, коридоров и лестничных клеток; обеспечение ограничения времени нахождения людей в здании путем установления времени работы до 12 часов в сутки; применение строительных конструкций и материалов, обеспечивающих класс конструктивной пожарной опасности здания С0; применение строительных конструкций, обеспечивающих степень огнестойкости здания не ниже, чем II; эксплуатации здания в соответствии с проектной документацией; применение в здании систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа находящихся в работоспособном состоянии; ограничение количества людей до расчётных значений 1406 человек (из них до 9 человек в помещении №1048, до 73 человек в помещении №1018); разделение ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами помещений различных классов функциональной пожарной опасности; ограничение вероятности возникновения пожара в здании путем установления и поддержания соответствующего противопожарного режима в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация адресного типа; - система оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре 4 типа; - внутренний хозяйственно-противопожарный водопровод; - кольцевой наружный противопожарный водопровод; - система противодымной защиты (использование объемно-планировочных решений здания, использование естественной вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения и термического разложения).		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
ООО «РМП Недвижимость-Новосибирск» предусмотрено для возмещения возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 100000 (сто тысяч) рублей.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 69 ч.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Таб. 1 п. 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 68 ч.1, 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.8, п.8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90 ч.1, 2. СП	Выполняется

		4.13130.2013 «а» п.8.1.1, п. 8.6.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 57 ч.1,2; статья 59 ч.1,2; статья 87 ч.2,6; Статья 88 ч.1,2,6,7 Таблицы 21; СП 2.13130.2020 раздел 6. СП 4.13130.2013 П.5.1.2, п.5.5.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 53 ч.1,2,3; статья 89 ч.1,3; ч. 4 п. 11 СП 1.13130.2020 п.4.2.5,п.4.2.7,п.4.2.9, п.4.3.1,п.4.3.5,п.4.4.3,п.4.4.4,п.4.4.6, п.7.1.1., п.7.1.2, п. 7.2.5, п. 7.2.6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90 ч.1, ч.2. СП 4.1330.2013 П. 7.10.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 54 ч.1,2; статья 82 ч. 2; статья 85 ч.4, 5, 6, 7,8,9; статья 83 ч.4, 5, 6, 7,9,10; статья 84 ч.1 п.1, ч.7,ч.11; статья 86 ч.1, 2; статья 91 ч.1, 2; статья 103. СП 484.13111500.2020* «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п. 5.8, 5.11, 5.12, 5.13, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.21, 5.22, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.4, 6.3.3, 6.6.5, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.32, 6.6.36, 6.6.37, 7.1.7, 7.1.8, 7.9, 7.1.10, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, абз. 1, п. 7.5.1, 7.7.1, 7.7.5. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Система	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». (п.п. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 5.2, 5.3. СТУ на эксплуатацию торгового комплекса «Апельсин» по ул. Герцена, 61/1 в г. Томске в части обеспечения пожарной безопасности, согласованные письмом УГПН ГУ МЧС России по Томской области от 21.04.2009 г. № 3-1-10-499. СП10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. п.п.4.1.1(табл1,3) 4.1.7, 4.1.8, 4.1.6.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 103 ч.2. СП 5.13130.2009* п. 14.4. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п. 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.13, 7.2.2, 7.5.1, 7.5.2, 7.7.1, 7.7.4, 7.7.6. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ от от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. п.п.2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,17.1, 23, 25, 26, 27, 28,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		30, 31, 32, 35, 41, 43, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 103, 104, 108, 287, 288, 293, 362, 363, 392, 393, 394, 397, 400, 406, 407	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.