

Зарегистрирована  
Главное управление МЧС России по  
Томской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» апреля 2026 г.

Регистрационный № 70-08-2026-005964



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Оздоровительный центр "На Плеханова, бани, сауны"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ЛУКЪЯНОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 324700000012365

ИНН: 700300110684

Место нахождения объекта защиты:

обл. Томская, г. Томск, ул. Советская, д. 25

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**27.03.2007**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |                                                                                                                                                 |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра                                                                                                                              |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II                                                                                                                                              |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C1                                                                                                                                              |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | ФЗ.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани |
| 1.4.  | Высота здания, м                                        | 13                                                                                                                                              |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 354                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6. | Объем здания, куб. м                                                                                                                                                                                     | 1556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.7. | Количество этажей                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>1. Система АПС и СОУЭ второго типа, в составе: ПКУ «С2000» - 1 шт.; прибор приемно-контрольный пожарный «Сигнал-20П SDM» - 4 шт.; извещатель пожарный дымовой ИПДЗ.10 - 50 шт.; извещатель пожарный дымовой ИПДЗ.1М - 27 шт.; извещатель пожарный дымовой «Кадет» - 56 шт.; Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) «Молния-12» "Выход" - 24 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-И - 19 шт.; Оповещатель охранно-пожарный звуковой «Иволга-12» - 5 шт.; блок резервного питания «БИРП-12/4» - 1 шт. Блок речевого оповещения «Соната»-К - 2 шт.; Модуль акустический потолочный «Орфей-МА» - 3 шт.; блок резервного питания СКАТ 1200И7 - 1 шт. 2. Наружное противопожарное водоснабжение - пожарный гидрант (ПГ) - 2 шт. на расстоянии 62 и 164 метра. 3. Внутренний противопожарный водопровод - ПК - 4 шт. 4. Система противодымной защиты - отсутствует.</p> |
|      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.                                                           | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/>         (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| Оценка не проводилась                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| 3.                                                           | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/>         (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| Ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 250 тыс. руб. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| 4.                                                           | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|                                                              | Наименование противопожарного мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.                                                         | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Приложение 1 (Обязательное)<br>Таблица 1 Строительные нормы и правила. СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждены постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 269, постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32. п. 2.11 - 2.13, п. 3.13 - 3.15, табл. 10 прим.1, табл. 11, п. 3.19, 3.20<br>Строительные нормы и правила. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и | Выполняется                                      |

|      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                              | <p>сооружения»,<br/> утверждены постановлением<br/> Государственного комитета СССР<br/> по делам строительства от 27 июля<br/> 1984 г. N 123. Приложение 1<br/> (Обязательное) Таблица 1<br/> Строительные нормы и правила.<br/> СНиП 2.07.01.89*<br/> «Градостроительство. Планировка<br/> и застройка городских и сельских<br/> поселений», утверждены<br/> постановлением Госстроя СССР от<br/> 13 июля 1990 г. № 61, приказом<br/> Министерства архитектуры,<br/> строительства и жилищно-<br/> коммунального хозяйства<br/> Российской Федерации от 23<br/> декабря 1992 г. № 269,<br/> постановлением Госстроя России<br/> от 25 августа 1993 г. № 18-32. · п.<br/> 2.14, 3.1, 3.4 – 3.6, 3.10, 3.13, 3.18<br/> Строительные нормы и правила.<br/> СНиП 2.08.02-89* "Общественные<br/> здания и сооружения", утверждены<br/> постановлением Госстроя СССР от<br/> 16 мая 1989 г. N 78. п.3.4 – 3.6,<br/> 3.10, 3.13, 3.18 Строительные<br/> нормы и правила. СНиП<br/> 2.08.02-89* "Общественные здания<br/> и сооружения", утверждены<br/> постановлением Госстроя СССР от<br/> 16 мая 1989 г. N 78.</p> |             |
| 4.2. | Наружное<br>противопожарное<br>водоснабжение | <p>п. 2.11 - 2.13, п. 3.13 - 3.15, табл. 10<br/> прим.1, табл. 11, п. 3.19, 3.20<br/> Строительные нормы и правила.<br/> СНиП 2.04.02-84*<br/> «Водоснабжение. Наружные сети и<br/> сооружения»,<br/> утверждены постановлением<br/> Государственного комитета СССР<br/> по делам строительства от 27 июля<br/> 1984 г. N 123</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выполняется |

|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                                                                         | Приложение 1 (Обязательное)<br>Таблица 1 Строительные нормы и правила. СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждены постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 269, постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | п. 2.14, 3.1, 3.4 – 3.6, 3.10, 3.13, 3.18 Строительные нормы и правила. СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения", утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78. марта 2009 года табл. 3 и п. 5.1.                                                                                                                                                                                                           | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы                            | п.3.4 – 3.6, 3.10, 3.13, 3.18 Строительные нормы и правила. СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения", утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78.                                                                                                                                                                                                                                                         | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                               | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90; п. 2.14, 3.4 Строительные нормы и правила. СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения", утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78                                                                                                                                         | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной                                                           | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      | защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)                                                                                                        | <p>требованиях пожарной безопасности" п. 7 ст. 83, ст. 91; СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"", утвержден приказом МЧС России № 173 от 25 марта 2009 года п. 3.3-3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2, п. 4; СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", утвержден приказом МЧС России № 178 от 25 марта 2009 года табл. 3 и п. 5.1.</p> |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 50, 54, 55.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим                                                                                                                          | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2-13, 15-17, 21, 30, 32, 35, 42-43, 48, 50, 51, 54, 60, 71.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Выполняется |