

Зарегистрирована
Главное управление МЧС России по
Томской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» мая 2026 г.

Регистрационный № 70-08-2026-007527



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Томская область, г. Томск, пр-кт. Ленина, д. 63

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027718000067

ИНН: 7718218817

Место нахождения объекта защиты:

обл. Томская, г. Томск, пр-кт. Ленина, д. 63

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.11.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	12

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	392
1.6.	Объем здания, куб. м	6638
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС (адресная), СОУЭ (2 тип), ВПВ хозяйственно-противопожарный), НПВ (кольцевой)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет $0,75 \cdot 10^{-6}$. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - устройство расчетного количества эвакуационных выходов; - обеспечение расчетных параметров путей эвакуации, в том числе по протяженности, ширине проходов, коридоров и лестничных клеток; - применение строительных конструкций и материалов, обеспечивающих класс конструктивной пожарной опасности здания С0; применение строительных конструкций, обеспечивающих степень огнестойкости здания не ниже, чем II; - применение в здании систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа находящихся в работоспособном состоянии; - разделение ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами помещений различных классов функциональной пожарной опасности; - обеспечение дверей помещений 2-го этажа, выходящих в коридор устройствами для самозакрывания; - устройство глухой противопожарной перегородки 1-го типа, отделяющей выходы из цокольного и первого этажей лестничной клетки в осях 3-4/А-Б; - ограничение вероятности возникновения пожара в здании путем установления и поддержания соответствующего противопожарного режима в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация адресного типа; - система оповещения и управления эвакуацией людей о</p>	

пожаре 2 типа; - внутренний хозяйственно-противопожарный водопровод; - кольцевой наружный противопожарный водопровод.			
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РИКОМ - Плюс Недвижимость» предусмотрено для возмещения возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 100000 (сто тысяч) рублей.			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ст. 69 ч.1. СНИП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.п. 1*приложение 1*, Таблица 1*	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»п.п. 4.1, 4.2, 5.2. табл. 2, 5.17, 6.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ч. 4 ст. 4, ст.	Выполняется

		<p>90 п.1) ч.1, 2. СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п.п. 8.8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. п. 71. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».п. 8.1 б). СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.п.п. 6.17,табл. 7,п. 6.18* табл. 8*.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ч.4 ст.4, ст. 57 ч.1, 2; ст. 59 ч.1; ст. 87 ч.1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11; ст. 88 ч. 19 Табл. 21,22 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.5, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.16 а), б), г), д). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.5.2, 5.5.7, 5.6.4, 6.3.7.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ст. 53 ч.1, 2, 3; ст. 89 ч.1, 3, 4, 8, 10, 11. СП 1.13130.2020«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».п.п. 4.2.19, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.2.21 п.п. 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.25, 4.3.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.11.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ст. 90 ч.1, ч.2. СП 4.1330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п.7.1, 7.2, 7.3, 7.12, 7.13, 7.14, 8.6, 8.8, 8.9</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ст. 54 ч.1,2; ст. 81 ч.1,2,3; ст. 83 ч.1,4,5,6,7,9,10;ст. 84 ч.1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, ст. 86 ч. 1, 2, 3; ст. 91 ч.1, 2; ст. 103 ч. 2,3,4. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности».п.п. 4.1, 4.4,табл. 1 п. 11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.</p> <p>Нормы и правила проектирования».п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.5, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.17, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.40, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.13, 7.2.1, 7.5.1, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности». п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.3. табл. 1, табл. 2 п. 9.1, 16 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Источники наружного противопожарного водоснабжения.Требования пожарной безопасности». п.п. 4.1, 4.2, 5.1, табл. 1, 2.</p> <p>СП10.13130.2020 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. п. 7.6, п.2 табл. 7.1</p> <p>СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование</p> <p>Требования пожарной безопасности. п. 7.2</p>	
4.8.	Размещение, управление и	Технический регламент о	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>требованиях пожарной безопасности» статья, утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.ст. 83 ч 4, ст. 103 ч 3. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"п. 5.12 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.п.п. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 д)е)ж)к)м)н),о), 17а)б), 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 35а)б)в)г)д)е)ж)з)и), 36, 56, 60, 65, 286, 288, 392, 393а)б)в)г)д)е)ж)з)и)к)л),394а)б)в)г)д)е)ж)з)и)к)л)м)н)о), 395, 397, 400, 401, 402, 406, 407, 409, прил. 1.</p>	Выполняется